



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιλογή Οικοδομικής γραμμής μετά την 30/09/2009 απόφαση του Δήμου Πύλου. Περασά Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομικό τετράγωνο
Κανόνιστος χώρος

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 22			ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 22		
ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.	X	Ψ	ΚΟΡΥΦΗ Ο.Τ.	X	Ψ
T1	-16597.26	7636.71	T18	-16614.87	7706.09
T2	-16710.57	7741.93	T19	-16620.63	7810.51
T3	-16701.39	7741.27	T20	-16591.35	7649.20
T4	-16596.24	7741.35	T21	-16565.27	7877.02
T5	-16590.09	7742.02	T22	-16554.87	7865.44
T6	-16584.00	7743.23	T23	-16505.40	7828.31
T7	-16577.00	7745.02	T24	-16561.99	7713.85
T8	-16573.12	7746.11	T25	-16575.01	7897.32
T9	-16572.33	7746.34	T26	-16580.23	7691.10
T10	-16566.51	7748.31	T27	-16585.50	7884.86
T11	-16560.85	7750.73	T28	-16591.97	7877.41
T12	-16552.67	7754.88	T29	-16597.73	7870.94
T13	-16544.72	7759.56	T30	-16604.96	7863.07
T14	-16537.42	7765.19	T31	-16607.82	7860.46
T15	-16532.68	7769.18	T32	-16610.63	7857.73
T16	-16525.58	7776.50	T33	-16625.68	7844.47
T17	-16520.42	7782.86	T34	-16629.82	7842.21
			T35	-16633.26	7841.47
			T36	-16653.14	7840.72
			T37	-16660.27	7840.11

ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΒΔ/γμ 20/24.4.1951 ΦΕΚ 121Α/1951
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΙΡΑΙΑ 26.8.1987 ΦΕΚ 812Δ/1987

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 5-7-93 / ΦΕΚ 753Δ', 1-7-94 / ΦΕΚ 777Δ', ΓΠΣ Δ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΦΕΚ 1129Δ' / 97

ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΡΟ 23-3-65 ΠΡΟ 24-4-51
ΕΜΒΑΔΟΝ : 1200 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 600 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ : 400 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 16 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 μ. ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.
K = 40% K = 25% <= 240 τ.μ. K ισου. = 30% <= 240 τ.μ.

Σ.Δ. : 0,40
Επιτρεπόμενο ύψος : 7,5 + 1,5 Στέγη
Απαγορεύεται κατασκευή ΡΙΛΟΤΙΣ
Χρήση γης : Αγροτική Κατοικία
Εγκρίσεις : Αρχαιολογία, ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό τα στοιχεία Α, Β, ... Μ, Ν, Α βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, δεν είναι οικοδομήσιμο σύμφωνα με την Νομαρχική Απόφαση κλήσης της απαλλοτρίωσης σε Κ.Χ. (ΦΕΚ 812Δ' / 26-8-87). Το οικόπεδο θα καταστεί οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα μετά την τροποποίηση του σχεδίου πόλης σε εκτέλεση της με αρ. 3099/2009 αμετακλήτου δικαστικής απόφασης του Δίκου Πρωτοδικείου Πειραιά για την άρση της απαλλοτρίωσης. Το οικόπεδο Α, Β, ... Μ, Ν, Α έχει Ε = 2.040,80 τ.μ., δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/1983 και κατά συνέπεια δεν ορίζει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 27503
Α.Φ.Μ.: 004406955 ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΣΤΗΡΙΑΔΩΝ 125 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ: 210 9521960 ΚΙΝ: 6944 272298

Οι πιο κάτω ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου υπό τα στοιχεία Α, Β, ... Μ, Ν, Α όπως αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμάς τους ίδιους και είναι υλοποιημένα και ορθά.
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 22 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ : Οδός ΘΗΣΕΩΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΠΟΡΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΧΡΟΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 18.134/09 Π. 4.3.12 Απόφαση Περιφερειακής Αττικής Ο ΕΠΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : Κ. ΤΖΗΜΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΣΟΥΡΓΙΑΝΗ
ΝΙΤΣΑ ΠΕΡΑΚΟΥ

ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ Α, Β, ... Μ, Ν, Α : 2.040,80 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4-10-2011
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 27503
Α.Φ.Μ.: 004406955 ΔΟΥ: Α' ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΕΣΤΗΡΙΑΔΩΝ 125 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ
ΤΗΛ: 210 9521960 ΚΙΝ: 6944 272298