



ΧΑΡΤΗΣ 3 : Προστασία και Ανάπτυξη δραστηριοτήτων
Αναψυχής Τουρισμού, Πολιτισμού,
Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και
περιορισμών δόμησης στην παραλιακή
ζώνη από Φαληρικό όρμο μέχρι
Αγ. Μαρίνα Κρωπίας

- Ζώνη 1α: Αποκατάσταση φυσικού τοπίου και
απτικής χλωρίδας και πανίδας
- Ζώνη 1β: Αποκατάσταση φυσικού τοπίου και
απτικής χλωρίδας και πανίδας. Προστασία και
ανάδειξη αρχαιολογικών και ιστορικών χώρων
- Ζώνη 1γ: Ανάδειξη και προστασία
αρχαιολογικού χώρου
- Ζώνη 2α: Υπερτοπικός πύλος αναψυχής, κατάρτισης,
αποκατάστασης και πολιτισμού
πασιδίων με ειδικές ανάγκες (ΠΙΚΠΑ).
Προστασία φυσικού τοπίου και αρχαιοτήτων
- Ζώνη 2β: Ανάπλαση υφιστάμενων
τουριστικών χρήσεων με προστασία των
φυσικών και αρχαιολογικών
στοιχείων. (Αστέρια Γλυφάδας)
- Ζώνη 2γ: Ανάπλαση υφιστάμενων
τουριστικών χρήσεων με προστασία των
φυσικών και αρχαιολογικών
στοιχείων. (Κάμπινγκ ΕΟΤ Βούλας)
- Ζώνη 2δ: Ανάπλαση υφιστάμενων
τουριστικών χρήσεων με προστασία των
φυσικών και αρχαιολογικών
στοιχείων. (Αστήρ Βουλιγαμένης)
- Ζώνη 2ε: Ανάπλαση υφιστάμενων
αθλητικών εγκαταστάσεων με προστασία
των φυσικών και αρχαιολογικών στοιχείων.
- Ζώνη 3α: Ελεύθερες ακτές κολύμβησης
- Ζώνη 3β: Ανάπλαση οργανωμένων ακτών,
κολύμβησης
- Ζώνη 4α: Περιαστικό πράσινο υπερτοπικού
χαρακτήρα με διαμορφώσεις πλατειών, χώρων
περιπάτου και στάθμευσης
- Ζώνη 4β: Περιαστικό πράσινο υπερτοπικού
χαρακτήρα με λειτουργίες αναψυχής, πολιτισμού
και υπαίθριων αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας
- Ζώνη 5α: Περιαστικό πράσινο μητροπολιτικού χαρακτήρα
και αθλητικές εγκαταστάσεις Εθνικού Αθλητικού Κέντρου
Νεόττης (ΕΑΚΝ) Αγ. Κοσμά
- Ζώνη 5β: Περιαστικό πράσινο μητροπολιτικού χαρακτήρα
και αθλητικές εγκαταστάσεις Σταδίου Ειρήνης
και Φιλίας (ΣΕΦ)
- Ζώνη 5γ: Ναυτικό Μουσείο Ελλάδος - Πάρκο
Ναυτικής Παράδοσης
- Ζώνη 5δ: Πάρκο υπαίθριας αναψυχής με
εγκατεστημένες δημόσιες και κοινωφελείς
χρήσεις
- Ζώνη 5ε: Περιαστικό πράσινο με αθλητικές
εγκαταστάσεις
- Ζώνη 5στ: Νοσηλευτική Υποδομή
- Ζώνη 6α: Λιμένας αναψυχής Φλοίσβου
- Ζώνη 6β: Λιμένας αναψυχής Αλίμου
- Ζώνη 6γ: Λιμένας αναψυχής Γλυφάδας
- Ζώνη 6δ: Λιμένας αναψυχής Βουλιγαμένης
- Ζώνη 7: Ναυταθλητικές εγκαταστάσεις
- Ζώνη 8: Αλιευτικά καταφύγια
- Ζώνες εντός σχεδίου
- Τράμ



1:10000