

# Σύμβαση Καταγραφής Παιδών

Αριθμός 1900.-

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝ  
ΠΟΛΥΜ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ

Πράξεις.-



Εν Αθήναις σήμερον τήν εικοστήν πρώτην (21) του μηνός Φεβρουαρίου του χιλιοστού εννεακοσιοστού πεντηκοστού πρώτου 1951 έτους ήμεραν Τετάρτην καί εν τοις ένταῦθα καί επί τῆς ὁδοῦ Ἀγίας Φιλοθέης 24 γραφείοις τῆς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν οἰκείᾳ ἰδιοκτησίᾳ τῆς Ἀρχιεπισκοπῆς Ἀθηνῶν ἔνθα προσῆλθον κληθεῖς πρός σύνταξιν τοῦ παρόντος ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καί κατοικοῦ Ἀθηνῶν Χρήστου Νικολάου Κατσαροπούλου ἐδρεύοντος ἐνταῦθα παρουσία καί τῶν γνωστῶν μοι καί μή ἐξαιρετέων πολιτῶν ἐλλήνων ἐνηλίκων μαρτύρων Ἀθανασίου Παναγιώτου Κάντζια Νομικοῦ Συμβούλου τοῦ ΟΔΕΠ καί Νικολάου Γεωργίου Ἀποστολοπούλου Διευθυντῆς Παιδοδομίας Ὑπουργείου Κοινωνικῆς Προνοίας κατοίκων ἀμφοτέρων Ἀθηνῶν ἐνεσπινίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καί μή ἐξαιρετέοι (1) Ὁ Μακαριώτατος Ἀρχιεπίσκοπος Ἀθηνῶν καί πάσης Ἑλλάδος κύριος Σπυρίδων Δημητρίου Βλάχος πρόεδρος καί ἐκπρόσωπος τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ὁρφανοτροφείου Βουλιαγμένης κατὰ ληφθεῖσαν ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου αὐτοῦ κατὰ τήν συνεδρίασίν του τῆς 20 Ἰανουαρίου 1950 κεκυρωμένον ἀπόσπασμα τῶν πρακτικῶν τοῦ ὁποῦ προσαρτάται τῷ παρόντι, ὡς ἐπίσης καί ὡς πρόεδρος τοῦ Κεντρικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΟΔΕΠ δυνάμει τῆς κατωτέρω ἀναφερομένης καί προσαρτωμένης ἀποφάσεώς του (2) Ὁ κύριος Γεώργιος Κωνσταντίνου Τζιρακόπουλος Γενικός Διευθυντής τοῦ ΟΔΕΠ καί τσικός Ἀθηνῶν ἐκπροσωπῶν ἐν προκειμένῳ τόν Ὄργανισμόν Διοικήσεως Ἐκκλησιαστικῆς Περιουσίας ΟΔΕΠ, ὡς Διοικητὴν καί Διαχειριστὴν ρευστοποιοιτέας τῆς Περιουσίας τῆς ἐνταῦθα ἐδρευούσης Ἱερᾶς Μονῆς Ἀσωμάτων Πετρῶκη δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1 τῆς 24/11/1950 ἀποφάσεως τοῦ Κεντρικοῦ αὐτοῦ Συμβουλίου ἧς κεκυρωμένον ἀντίγραφον προσαρτάται τῷ παρόντι καί ὁ

βασιμώτατος κύριος Δωρόθεος Γεωργίου Κοτταράς Μητροπολί-  
της Λαρίσης Οικονομικός Επίτροπος τῆς Ἐκκλησίας παρὰ  
τῷ ΟΔΕΠ κάτοικος Λαρίσης καί διαμένων ἐν Ἀθήναις ὡς ἐκ-  
πρόσωπος καί οὗτος κατὰ Νόμον τοῦ ΟΔΕΠ καί (3) Ὁ κύριος  
Φωκίων Ἀσημάκη Ζαΐμης Ὑπουργός κοινωνικῆς Προνοίας ἐκ-  
προσωπῶν ἐν προκειμένῳ τὸ Ἑλληνικὸν Δημόσιον οὐνάμει τῆς  
παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 7 τοῦ Νομοθετικοῦ Διατάγματος τῆς  
17 Ἰουλίου 1923 "περὶ σχεδίων τῶν πόλεων καί κωμῶν τοῦ  
Κράτους" καί τῆς παραγράφου 1 ἐδαφίου β τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ  
Νομοθετικοῦ Διατάγματος 1042 τοῦ ἔτους 1949 "περὶ εἰδοποι-  
ήσεως τῶν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τῆς Χώρας" καί συμφώνως πρὸς  
τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 1758/1950 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Οἰκι-  
σμοῦ καί Ἀνοικοδομήσεως οἵτινες ἐδήλωσαν συνωμολόγησαν καί  
συναπεδέχθησαν τὰ ἀκόλουθα: (Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 2926 τῆς 10  
Μαΐου 1924 συμβάσεως, συναφθείσης ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογρά-  
φου Ἀθηνῶν Ἰωάννου Νίκα τὸ Ἡγουμενοσυμβούλιον τῆς Ἱερᾶς  
Μονῆς Ἀσμάτων Πετράκη ἐξεμίσθωσεν πρὸς τὴν Ἀνώνυμον Ἐται-  
ρίαν ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν "Ἡ λουτρόπολις Βουλιαγμένης" πρὸς ἐκ-  
μετάλλευσιν ὑπὸ τοῦς ἐν τῇ συμβάσει ταύτῃ ἔρους, τὴν κατὰ τὴν  
αὐτὴν σύμβασιν ἔκτασιν, ἐν ἧ σήμερον ὁ οἰκισμὸς τῆς Βουλιαγμέ-  
νης Ἀττικῆς μετὰ τῆς περὶ αὐτὸν περιοχῆς. Μεταγενεστέρως ἡ  
ὡς ἄνω Ἀνώνυμος Ἐταιρία καί ἡ Ἱερὰ Μονὴ Ἀσμάτων ἢ Πετράκη  
πρὸς ἐπίτευξιν τοῦ σκοποῦ τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως ἐπέσπευσεν τὴν  
ἐγκρίσιν σχεδίου ρυμοτομίας ἐν τῇ ἐκμισθωθείσῃ περιοχῇ ἄνευ  
τοῦ ὁποίου δὲν θά ἦτο δυνατὴ ἡ ἐκτέλεσις τῆς ὡς ἄνω συμβάσεως,  
τὸ ὁποῖον σχέδιον ἐνεκρίθη τὸ πρῶτον διὰ τοῦ ἀπὸ 25 Ἰουνίου  
1928 σχετικοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος, δημοσιευθέντος εἰς τὸ  
ὑπ' ἀριθμὸν 108 Α' φύλλον τοῦ αὐτοῦ ἔτους τῆς Ἐφημερίδος τῆς  
Κυβερνήσεως καί ἀνεθεωρήθη ἐφ' ἧλης τῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ διὰ τοῦ  
ἀπὸ 31 Μαΐου 1929 σχετικοῦ Προεδρικοῦ Διατάγματος δημοσιευθέν-



το υπ' αριθμόν 191 Α' φύλλον του αυτού έτους της Έφη-  
μερίδος της Κυβερνήσεως, τροποποιηθέν μετεγενεστέρως εις τήν  
περιοχήν του Όρφανοτροφείου Βουλιαγμένης, του "Λαϊκού" και  
της Παραλίας δια του από 17 Απριλίου 1936 σχετικού Βασιλικού  
Διατάγματος, δημοσιευθέντος εις το υπ' αριθμόν 177 Α' φύλλον  
του αυτού έτους της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως. Έν συνεχεία  
δυνάμει του από 19 Νοεμβρίου 1935 Αναγκαστικού Νόμου "περί  
τροποποιήσεως του Νόμου 4684" ο ΟΔΕΠ έλυσεν μονομερώς τήν ως  
άνωτέρω σύμβασιν μετά της Α.Ε. "Η λουτρόπολις Βουλιαγμένης"  
και εξέβαλεν ταύτην από του μισθίου εις εκτέλεσιν της υπ' αριθ-  
μόν 340/1937 σχετικής απόφασεως του Έφετείου Αθηνών, ως προ-  
κύπτει εις τών υπ' αριθμούς 501 και 505 της 24 και 31 Μαρτίου  
1937 εκθέσεων αποβολής του Δικαστικού κλητήρος τών εν Αθή-  
ναις Πρωτοδικών Ιωάννου Σαρέλλα. Μετά ταύτα έπηκολούθησεν  
το Νομοθετικόν Διάταγμα 690 της 7 Μαΐου 1948 "περί συμπληρώ-  
σεως τών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων" δημοσιευθέν εις το  
φύλλον 133 Α' του αυτού έτους της Έφημερίδος της Κυβερνή-  
σεως. Δυνάμει του άρθρου 1 του Νομοθετικού τούτου Διατάγμα-  
τος (παράγραφοι 1 και 2) περιήλθον αυτόδικαίως εις κοινήν  
χρήσιν αι όδοί, αι πλατεΐαι, τά άλση και οί κήποι οι προβλε-  
πόμενοι εις το ρυμοτομικόν σχέδιον τό έγκριθέν δια του ως άνω-  
τέρω από 31/5/1929 Διατάγματος και άνήκοντος τότε κατ' κυριό-  
τητα εις τόν ΟΔΕΠ και ούχι εις τό Έκκλησιαστικόν Όρφανοτρο-  
φεΐον Βουλιαγμένης. Ήδη προκειμένης της έγκρίσεως της τροπο-  
ποιήσεως τών ως άνω σχεδίων επί τή βάσει του σχεδιαγράμματος  
της Υπηρεσίας Οικισμού και Άνοικοδομίσεως ου αντίγραφον υπο-  
γγραμμένον τ' άπάντων τών ως άνω συμβαλλομένων προσαρτάται  
εις τό παρόν, συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτά υπό του-  
των τά ακόλουθα: 1) Ο ΟΔΕΠ παρατεΐται έλευθέρως από παντός  
έμπραγματου δικαιώματος επί πάντων άναίξερέτως τών χώρων τών

άνηκόντων εις αυτόν και προοριζόμενον υπό του νέου υπό Έγ-  
κρισιν ως άνω σχεδίου ρυμοτομίας δια όδους, πλατείας, άλση  
και κήπους και μή τυχόν περιλαμβανομένων εις τους όμοιου  
προορισμού χώρους, οίτινες κατά τα προαναφερθέντα περιήλ-  
θον αυτόδικαίως εις κοινήν χρήσιν δυνάμει του Νομοθετικού  
Διατάγματος 690/1948 καθώς επίσης ότι παραιτείται ούτος  
και από πάσης τυχόν απαίτησεως αποζημιώσεως αυτού παρά του  
Δημοσίου ή της Κοινότητας Βουλιαγμένης ή οίονόηποτε τρίτον  
έρειδομένης επί των άφ'ών παραιτείται έμπραγματων δικαιωμά-  
των. Πουότως το Έκκλησιαστικόν Όρφανοτροφείον Βουλιαγμένης  
δηλοει ότι παραιτείται έλευθέτως από παντός έμπραγματου δι-  
καιώματος επί των χώρων των άνηκόντων εις αυτό και προοριζο-  
μένων υπό του νέου σχεδίου ρυμοτομίας δια όδους, πλατείας,  
άλση και κήπους, καθώς επίσης ότι παραιτείται τουτο και από  
πάσης τυχόν απαίτησεως αποζημιώσεως αυτού παρά του Δημοσίου  
ή της Κοινότητας Βουλιαγμένης ή οίονόηποτε τρίτον έρειδομέ-  
νης επί των άφ'ών παραιτείται έμπραγματων δικαιωμάτων. Οί ως  
άνω χώροι οί προοριζόμενοι δια όδους, πλατείας, άλση και κή-  
πους έμφαινώνται κεχρώσμενοι δια κιτρίνου χρώματος επί του  
ρηθέντος διαγράμματος του υπογεγραμμένου ως εΐρηται υπό των  
συμβαλλομένων και συνοδούσαντος τήν παρούσαν ως απόσπασμα  
αύτης. Η παραίτησις αύτη του τε ΟΔΗΠ και του Οίκοτροφείου  
Βουλιαγμένης από των ως άνω χώρων γίνωνται, ίνα οί χώροι ού-  
τοι περιέλθουν εις κοινήν χρήσιν. (Εν περιπτώσει δε τυχόν  
μελλοντικης τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμέ-  
νης δι' οίονόηποτε λόγον και αίτίαν γιγνομένης δι' ης θα έπαινον  
τυχόν χώροι τινές των ως άνω ή τμήματα αυτών του να προορίζων-  
ται δια κοινήν χρήσιν, οί χώροι ούτοι ή τά τοιαυτα τμήματα  
αυτών περιέρχονται αυτόδικαίως και άνευ άλλου τινός άμα τη  
δημοσιεύσει του περί τροποποιήσεως του σχεδίου Βασιλικού Δια-



Ο.Υ.Π.  
ΚΑΘ.Ε.  
Μ.Β.Ο.

ματος εις την κυριότητα Νομην και κατοχήν του εκχωρήσαν-  
ταύτας ΟΔΕΠ και του 'Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης, εάν

τούτο ειχεν εκχωρήσει αυταίς δια κοινήν χρῆσιν, υπέρ εκά-  
στου των οποίων αναβιούσιν αυτοδικαίως πάντα τά άφ' ών παρη-  
τήθησαν εμπράγματα δικαιώματα οιαδήποτε ανεξαιρέτως και άν  
είναι, και ούτω μελλοντικῆς τυχόν ορίσθησομένη νέα χρῆσις,  
και εκμετάλλευσις των χώρων τούτων και των τμημάτων αυτών.

Συναφῶς προς τάς ως άνω κατά τό παρόν έδαφίον 1 τῆς συμβά-  
σεως ταύτης παράιτήσεως του ΟΔΕΠ και 'Ορφανοτροφείου Βουλιαγ-  
μένης δηλούνται και συνομολογούνται τά ακόλουθα ~~χῶροι~~ χῶροι ή τι-  
μήματα αυτών προοριζόμενοι βάσει των ήδη έγκειρισμένων σχε-  
δίων δια όδους, πλατείας, άλση και κήπους, οίτινες δια του

νέου υπό έγκρισιν ήδη σχεδίου παύσουν πλέον να προορίζωνται  
δια τους σκοπούς αυτούς, και οί όποιοι ειχον τυχόν ως εκ των  
προηγούμενων σχεδίων και των διατάξεων του άρθρου 1 του υπ'  
αριθμόν 690/1948 Νομοθετικού Διατάγματος "περί συμπληρώσεως  
των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων" ή οίονδήποτε άλλον Νόμον,

παύση να ανήκουν εις την κυριότητα τῆς αυτῆς ως άνω Μονῆς  
ή του 'Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης, περιέρχονται αυτοδικαί-  
ως από τῆς δημοσιεύσεως του Διατάγματος του άφορόντος την

υπό τῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπομένην έγκρισιν τροποποιή-

σεως του σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης εις την κυριότητα  
Νομην και κατοχήν του ΟΔΕΠ μετ' υπό τῆν εκτεθεισαν ιδιότητά  
του, του Διοκητου και Διαχειριστου τῆς ρευστοποιητέας πε-  
ριουσίας τῆς ρηθείσης Μονῆς, εφ' όσον ανῆκον προηγούμενως

εις αυτόν, του 'Ορφανοτροφείου δε Βουλιαγμένης εφ' όσον ανῆ-  
κον τυχόν οί χῶροι ούτοι προηγούμενως εις αυτό, συμφώνως  
προς τάς διατάξεις του μνησθέντος άρθρου 1 του Νομοθετικού  
Διατάγματος 690/1948. Ως προς άπάσας όμως τάς ως άνω εν προ-  
κειμένῳ έδαφίῳ 1 τῆς συμβάσεως ταύτης, παράιτήσεως του ΟΔΕΠ

καί τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ὀρφανοτροφείου Βουλιαγμένης, δη-  
λῶνται ὅτι αὐταί γίνονται ὑπό αὐτῶν ὑπό τήν ρητὴν καί ἀ-  
ποτελοῦσαν οὐσιῶδες στοιχεῖον καί ὅρον τῶν παραιτήσεων τού-  
των προϋπόθεσιν ὅτι: δι' ὅσους τυχόν ἐν τῶν ὡς ἄνω χώρων, οἱ-  
τινες εἶχον παύσει, ὡς ἐξετέθη, ν' ἀνήκουν εἰς τήν κυριότη-  
τα τοῦ ΟΔΕΠ καί τοῦ Ὀρφανοτροφείου Βουλιαγμένης καί ἤδη  
διὰ τοῦ ὑπό ἔγκρισιν σχεδίου παύουν νά προορίζωνται διὰ ὁ-  
δούς, πλατείας, ἄλση καί κήπους, δέν ἐπανέρχεται τυχόν εἰς  
τούτοις ἡ κυριότης των, ἀπό τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγμα-  
τος τοῦ ἀφορῶντος τήν ὑπ' αὐτῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπο-  
μένην ἔγκρισιν τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγ-  
μένης συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ αὐτοῦ ὡς εἴρηται ὑπ'  
ἀριθμὸν 690/1948 Νομοθετικοῦ Διατάγματος, θέλουν διὰ τήν ἐ-  
πάνοδον τῆς κυριότητος τῶν χώρων τούτων εἰς τοὺς ΟΔΕΠ καί  
Ὀρφανοτροφεῖον Βουλιαγμένης ὁπωσδήποτε συγκατατεθῆ, παραι-  
τούμενοι κατὰ τὰς Νομίμους διατυπώσεις παντός δικαιώματος  
αὐτῶν κυριότητος Νομῆς καί κατοχῆς καί μεταβιβάζοντες ταῦ-  
τα ἀντιστοίχως εἰς τὸν ΟΔΕΠ ἢ εἰς τὸ Ἐκκλησιαστικὸν Ὀρφα-  
νοτροφεῖον Βουλιαγμένης, οἱ καταστάντες τυχόν κύριοι τῶν ἐν  
λόγῳ χώρων ὡς ἐκ τῶν προηγουμένων σχεδίων καί τῶν διατάξεων  
τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ μνησθέντος ὑπ' ἀριθμὸν 690/1948 Νομοθετικοῦ  
Διατάγματος, ἢ οἷονδήποτε ἄλλου Νομοῦ, ἄλλως ἐν περιπτώσει  
μὴ πραγματοποιήσεως τοῦ ἐν λόγῳ ὅρου ὡς πρὸς τὸ τμήμα 4 τῆς  
συνολικῆς ἐκτάσεως τῶν περι ἑν πρόκειται χώρων, αἰ ὡς ἄνω  
παραιτήσεις τοῦ ΟΔΕΠ καί τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ὀρφανοτροφείου  
Βουλιαγμένης ἀπὸ ἀπαιτήσεις ἀποζημιώσεως δέν θά εἶναι ἰσχυ-  
ραί ὡς πρὸς τμήμα τῆς ἀξίας τοῦ συνόλου τῶν αὐτῶν χώρων ἴσον  
πρὸς τὴν ἀξίαν τοῦ τμήματος τούτων ὡς πρὸς τὸ ὅποιον δέν ἐ-  
πραγματοποιήθη ὁ ρηθεὶς ὅρος. (27) Ἐπίσης ὁ ΟΔΕΠ καί τὸ Ἐκ-  
κλησιαστικὸν Ὀρφανοτροφεῖον Βουλιαγμένης παραιτοῦνται ἐλευ-





έρως από παντός έμπραγματός δικαίωματος πλην του της ψιλής  
κυριότητας, ήτοι με τό βάρος της κοινής χρήσεως κυριότητας,  
εί των αντιστοιχώς εις έκαστον τούτων ανηκόντων χώρων εις  
"Μεγάλο Καβούρι" και "Μικρό Καβούρι" και προοριζομένων υπό  
του νέου υπό έγκρισιν σχεδίου διά κοινήν χρῆσιν ως οί χώροι  
ούτοι ειδικώτερον σημειούνται επί του προαναφερθέντος διαγράμ-  
ματος διά πρασίνου χρώματος κεχρωσμένοι, ως επίσης παραιτούν-  
ται και από πάσης τυχόν απαιτήσεως αποζημιώσεως αυτών κατά  
του Δημοσίου ή της Κοινότητος Βουλιαγμένης ή οίονδήποτε τρί-  
του έρευδομένης επί των άφ'ών παραιτούνται έμπραγματών δικαί-  
ωμάτων. Αί παρατηρήσεις αύται του τε ΟΔΕΠ και του 'Ορφανοτρο-  
φείου Βουλιαγμένης από των ως άνω χώρων γίνονται ίνα οί χώ-  
ροι ούτοι περιέλθουν εις κοινήν χρῆσιν ήν οί διατηρούντες  
έπ' αυτών ως ειρήται ψιλήν κυριότητα, ήτοι με τό βάρος της κοι-  
νης χρήσεως κυριότητα, ΟΔΕΠ και 'Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης  
αναλαμβάνουν την υποχρέωσιν όπως δι' ουδεμιάς πράξεως αυτών  
παρεμποδίζουν. (Εν περιπτώσει τυχόν μελλοντικής τροποποιήσεως  
του ρυμοτομικού σχεδίου Βουλιαγμένης, δι' οίονδήποτε λόγον  
ή αίτίαν γιγνομένης, δι' ής θα έπαυον τυχόν τινές εκ των κατ'  
τό προκειμένον έδάφιον 2 της συμβάσεως ταύτης ή τμήματα των  
αυτών χώρων του να προορίζωνται διά κοινήν χρῆσιν, οί χώροι  
ούτοι ή τά τοιαύτα τμήματα αυτών περιέρχονται αυτοδικαίως και  
άνευ άλλου τινός άμα τη δημοσιεύσει του περί τροποποιήσεως  
του σχεδίου Βασιλικού Διατάγματος εις την άκεραίαν πλέον κυ-  
ριότητα νομήν και κατοχήν του εκχωρησάντος τούτοις ΟΔΕΠ ή  
του 'Ορφανοτροφείου Βουλιαγμένης εάν τούτο είχεν εκχωρήσει  
αυτούς διά κοινήν χρῆσιν, οίαδήποτε άνεξαίρετως και άν είναι  
ή ούτω μελλοντικώς τυχόν όρισθησομένη νέα χρῆσις ή εκμετάλ-  
λευσις των χώρων τούτων ή των τμημάτων αυτών. Επί του χώρου  
του ανήκοντος κατά κυριότητα εις τό 'Φιλοσησιαστικόν 'Ορφανο-

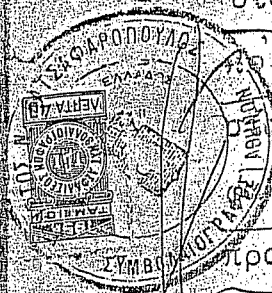


τροφεῖον Βουλιαγμένης, ἀφ' οὗ αἰ. κατὰ τὸ ἐδάφιον 2 παραιτή-  
σεως τοῦ Ὁρφανοτροφείου τούτου, ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις  
παρ' αὐτοῦ μικρῶν ξυλίων οἰκίσκων χρησιμοποιουμένων πρὸς ἐκ-  
μίσθωσιν ὑπὸ τοῦ Ὁρφανοτροφείου διὰ παράθερισμόν, ἀλλὰ μό-  
νῳ κατόπιν σχετικῆς ἐγκρίσεως διὰ προβλέψεως τὰς θέσεώς των  
διαστάσεων καὶ λοιπῶν στοιχείων τῶν οἰκίσκων τούτων ἐν τῷ ρυ-  
μοτομικῷ σχεδίῳ Βουλιαγμένης. Τὸ μίσθωμα τῶν ὡς ἄνω οἰκίσκων  
ἀνήκει εἰς τὸ Ὁρφανοτροφεῖον παρ' οὗ καὶ εἰσπράτεται 3) Εἰς  
τὰ κατὰ τὰ προηγούμενα ἐδάφια 1 καὶ 2 τῆς συμβάσεως ταύτης  
παραιτήσεως τοῦ ΟΔΕΠ καὶ τοῦ Ὁρφανοτροφείου ἀπὸ ἐμπραγμάτων  
οἰκωμάτων καὶ ἀποζημιώσεων δέν περιλαμβάνονται οἱ οἰκοδομι-  
καὶ νησιῶδες αἰ. ἐμπίπτουσαι εἰς τὰς ἀφ' ὧν ἡ παραίτησις ὁδοῦς,  
πλατείας, ἄλση, κήπους, Μεγάλο Καβούρι, Μικρὸ Καβούρι καὶ προ-  
οριζόμενα διὰ κέντρα ἀνάψυχῆς, διὰ ξενοδοχεῖα, διὰ κατοικίας  
καὶ ἐν γένει διὰ οἰασθήποτε ἀνεξαρτέτως ἐγκαταστάσεως ἢ ἐκμε-  
ταλλεύσεως ὡς εἰδικώτερον οἱ νησιῶδες αὐταὶ ἐμφαίνωνται μεχρω-  
σμένα ἰδι. ἐρυθροῦ χρώματος εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παρούσαν διά-  
γραμμα. Ἐπὶ τῶν ἐν λόγῳ οἰκοδομικῶν νησιῶδων ὁ ΟΔΕΠ καὶ τὸ Ὁρ-  
φανοτροφεῖον διατηροῦν ἀκέραια πάντα τὰ οἰκωμάτα αὐτῶν, ἴσαυ-  
τως δέν περιλαμβάνονται εἰς τὰ κατὰ τὰ αὐτὰ ἐδάφια 1 καὶ 2 πα-  
ραιτήσεις τοῦ ΟΔΕΠ καὶ τοῦ Ὁρφανοτροφείου ἀπὸ ἀποζημιώσεως, τυ-  
χόν χρηματικαὶ ἀπαιτήσεις οἰασθήποτε φύσεως τοῦ ΟΔΕΠ ἢ τοῦ Ὁρφα-  
νοτροφείου κατὰ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου ἢ τῆς Κοινότητος Βου-  
λιαγμένης ἢ οἰονδήποτε τρίτον διὰ καταληφθέντα ὅπωςδήποτε καὶ  
χρησιμοποιούμενα ἢ ἐκμισθωθέντα δι' οἰανδήποτε χρῆσιν τμήματα  
τῶν κατὰ τὰ αὐτὰ ἐδάφια 1 καὶ 2 χώρων τῶν ὁδῶν, τῶν πλατειῶν,  
τῶν ἄλσῶν, τῶν κήπων, τοῦ Μεγάλου Καβουρίου καὶ τοῦ Μικροῦ Κα-  
βουρίου. 4) Ὁ ΟΔΕΠ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν ἵνα μεταβιβάσῃ  
κατὰ πλήρως δικαίωμα κυριότητος εἰς τὴν Κοινότητα Βουλιαγμένης  
τούς χώρους τούς καθοριζομένους ὑπὸ τοῦ νέου ρυμοτομικοῦ σχε-



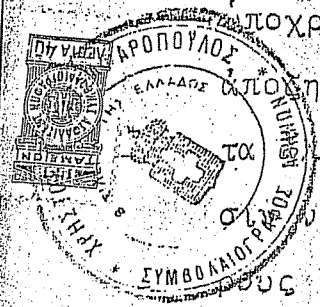


δίου Βουλιαγμένης α) προς ανέγερσιν κτιρίων διοικήσεως  
κοινοτικής τε και κρατικής β) αγορών γ) Σχολείου δ) Εκκλη-  
σίας ε) Ναυτικών αθλητικών εγκαταστάσεων, οίτινες χώροι έμ-  
πληνωνται κεχωσμένοι δια κυανού χρώματος επί του κατά τα  
προηγούμενα διαγράμματα του συνοδεύοντος τήν παρούσαν σύμ-  
βασιν. Ωσαύτως ο ΟΔΕΠ αναλαμβάνει τήν υποχρέωσιν να μετα-  
βιβάση εν καιρώ κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος εις τήν Κοι-  
νότητα Βουλιαγμένης τους άρμοδίως όρισθησομένους χώρους δια  
τήν ανέγερσιν δεξαμενής ύδρευσεως και δια τήν εγκατάστασιν  
νεκροταφείου εάν και έφ' όσον οι χώροι ούτοι ανήκουν κατά  
τόν χρόνον εκείνον του καθορισμού αυτών εις τόν ΟΔΕΠ και  
δύνανται ούτος να διαθήση αυτούς έλευθέρως δια τους σκοπούς  
αυτούς. Η κατά τα άνωτέρω μεταβίβασις των χώρων διοικήσεως,  
αγορών, σχολείου, εκκλησίας, ναυτικών αθλητικών εγκαταστά-  
σεων, δεξαμενής και νεκροταφείου θέλη γίνη άνευ οίονδήποτε  
παζημιώσεως από μέρος τής Κοινότητος ή του Έλληνικού Δη-  
μοσίου ή οίονδήποτε άλλον, και εις αντικατάστασιν των χώρων  
δια κοινωφελή κτίρια ή εγκαταστάσεις, κέντρα άναψυχής, βενε-  
δοχεία κ.λ.π. των προβλεπομένων εις τα ρυμοτομικά σχέδια  
τά έγκριμμένα δια των εν άρχη Διαταγμάτων, οίτινες παύουν  
δια του νέου υπό έγκρισιν σχεδίου να προσρίζωνται δια τους  
ως άνωτέρω ή οίονδήποτε άλλον σκοπόν κοινής ύφελείας και  
οίτινες από τής Δημοσιεύσεως του Διατάγματος του άφορώντος τι  
τήν υπό τής παρούσης συμβάσεως προβλεπομένην έγκρισιν τρο-  
ποποιήσεως τής σχετικής ρυμοτομίας Βουλιαγμένης έφ' όσον ως  
εν των προηγούμενων σχεδίων και των διατάξεων του άρθρου 1  
του υπ' αριθμόν 690/1950 Νομοθετικού Διατάγματος ή οίονδήποτε  
άλλον Νόμον ειχόν τυχόν παύση να ανήκουν εις τήν κυριότητα  
τής ειρημένης Μονής ή του Όρφανοτροφείου Βουλιαγμένης πε-  
ριέρχονται αυτοδικάως εις τήν κυριότητα νομήν και κατοχήν

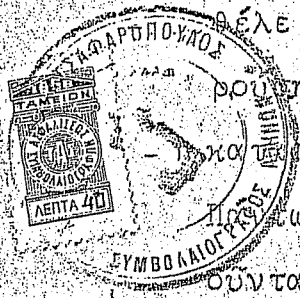


του ΟΔΕΠ μὲν ὑπὸ τὴν ἰδιότητά του ὡς διοικητοῦ καὶ διαχειρι-  
στοῦ τῆς ρηθείσης Μονῆς ἐφ' ὅσον ἀνήκον προηγουμένως εἰς ταύ-  
την, τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Δέ Ὁρφανοτροφείου Βουλιαγμένης ἐφ'  
ὅσον ἀνήκον προηγουμένως εἰς αὐτό, συμφώνως πρὸς τὰς διατά-  
ξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ὡς ἐρρέθη ὑπ' ἀριθμὸν 690/1948 Νομοθετι-  
κοῦ Διατάγματος. Δηλοῦται ρητῶς ἐν σχέσει πρὸς ἀπάσας τὰς ὡς  
ἐν τῷ προκειμένῳ ὑπ' ἀριθμὸν 4 ἐδαφίῳ τῆς παρούσης συμβάσεως ἀνα-  
λαμβανομένας ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ ὑποχρεώσεις ὅτι ἡ ἀνάληψις τῶν ὑπο-  
χρεώσεων τούτων γίνεται ὑπ' αὐτοῦ ὑπὸ τὴν ρητὴν καὶ ἀπὸτελοῦσαν  
οὐσιώδες στοιχεῖον καὶ ὄρον τῆς ἀναλήψεως ταύτης προϋπόθεσιν  
ὅτι οἱ ὅσους τυχόν ἐκ τῶν ἐν λόγῳ χώρων, οἵτινες εἶχον παύσει  
κατὰ εἰρημένα ν' ἀνήκουν εἰς τὴν κυριότητα τοῦ ΟΔΕΠ καὶ τοῦ Ὁρ-  
φανοτροφείου Βουλιαγμένης δὲν ἐπανέρχεται εἰς τοὺς τοὺς ἢ κυριότη-  
της των ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ Διατάγματος τοῦ ἀφορῶντος τῆς  
ἀπὸ τῆς παρούσης συμβάσεως προβλεπομένην ἔγκρισιν τροποποιή-  
σεως τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης, συμφώνως πρὸς τὰς  
διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ρηθέντος ὑπ' ἀριθμὸν 690/1948 Νομοθε-  
τικοῦ Διατάγματος θέλουν, διὰ τὴν ἐπάνοδον τῆς κυριότητος τῶν  
χώρων τούτων εἰς τοὺς ΟΔΕΠ καὶ Ὁρφανοτροφεῖον Βουλιαγμένης  
ὅπως ἴσως συγκατατεθῆ παραιτούμενοι κατὰ τὰς Νομίμους διατυπώ-  
σεις ἀπὸ παντός δικαίωματος αὐτῶν κυριότητος Νομῆς καὶ κατοχῆς  
καὶ μεταβιβάζοντες ταῦτα εἰς τὸν ΟΔΕΠ ἢ τοῦ Ὁρφανοτροφείου Βου-  
λιαγμένης οἱ καταστάντες κύριοι τῶν ἐν λόγῳ χώρων ὡς ἐκ τῶν προη-  
γουμένων σχεδίων καὶ τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ μνησθέντος  
ὑπ' ἀριθμὸν 690/1948 Νομοθετικοῦ Διατάγματος ἢ οἷον ἴσως ἄλλον  
Νόμον. 5) Ὁ ΟΔΕΠ ἀναλαμβάνει νὰ καταβάλλῃ τὰς Νομίμους ἀποζημιώ-  
σεις, τὰς μὴ βαρυνούσας, κατὰ Νόμον, παροδίους ἰδιοκτητίας, λόγω  
ἀπαλλοτριώσεως διὰ ὡς ἐκ τοῦ νέου ὑπὸ ἔγκρισιν σχεδίου ρυμοτομίας  
γηπέδων μὴ ἀνηκόντων εἰς αὐτόν ἐμπηστόντων εἰς τοὺς χώρους τῶν  
ὁδῶν, πλατειῶν, ἀλσῶν ἢ κήπων, ὡς οἱ χώροι οὗτοι προσδιορίζονται

άνωτέρω εις τό έδάφιον 1. Όσαύτως ό ΟΔΕΠ ανάλαμβάνει τήν  
υποχρέωσιν όπως άντί τής καταβολής τής κατά τά προηγούμενα  
αποζημιώσεως άνταλλάξη τά μή εις αυτόν άλλ' εις τήν κυριότη-  
των άνήκοντα γήπεδα τά οικοδομούμενα υπό του τήν έγκρι-  
σιν νέου σχεδίου ως έν του ότι ταυτα έμπίπτουν εις τους χώ-  
ρους τους προοριζομένους διά όδους, πλατείας, άλση, ή κήπους  
ως οί χώροι ούτοι προσδιορίζονται εις τό άνωτέρω έδάφιον 1  
της παρούσης συμβάσεως, δι' άλλων γηπέδων άνηκόντων εις αυτόν  
μή ρυμοτομούμενων υπό του υπό έγκρισιν νέου σχεδίου, ίσης  
άξίας προς τά άνταλασσόμενα ρυμοτομούμενα τοιαυτα και εις  
πλησιόχωρον κατά τό δυνατόν προς τά ρυμοτομούμενα θέσιν κεί-  
μένα, μεταβιβάζων προς τουτο άνευ αποζημιώσεως και άπ' ευθεί-  
ας προς τον κύριον του ρυμοτομουμένου γηπέδου τό προς άνταλ-  
λαγήν παρεχόμενον ισάξιου τοιούτου και παραλαμβάνων εις άν-  
τάλλαγμα υπό τήν πλήρη αυτού κυριότητα τό ρυμοτομούμενον γη-  
πεδον. Η τοιαύτη όμως υποχρέωσις του ΟΔΕΠ προς άνταλλαγήν  
του γηπέδου άντί καταβολής αποζημιώσεως ως άνωτέρω ίσχύει  
μόνον έφ' όσον α) τό μετά τήν ρυμοτομίαν απομένον τυχόν τμη-  
μα του γηπέδου δεν έχει τά κανονικά (και ούχι τά κατά παρέκ-  
κλησιν) έλάχιστα όρια έμβαδου και διαστάσεων ίνα είναι του-  
το άρτιον και οικοδομήσιμον και δεν δύναται τουτο κατά Νο-  
μον διά τακτοποιήσεως, έχον τό έλάχιστον έμβαδόν, να αποκτή-  
ση και τάς κανονικάς έλαχίστας διαστάσεις ίνα καταστή άρ-  
τιον και οικοδομήσιμον και β) έφ' όσον ήθελεν προτιμήσει τήν  
άνταλλαγήν τουτων άντί τής αποζημιώσεως ό κύριος του ρυμοτο-  
μουμένου, έν άντιθέτω δέ περιπτώσει ό ΟΔΕΠ υποχρεούται μό-  
νον εις τήν καταβολήν τής τυχόν κατά τά προηγούμενα αποζημιώ-  
σεως. Προς εξασφάλισιν δέ τής έφαρμογής τής κατά τό παρόν  
έδάφιον άνταλλαγής, ό ΟΔΕΠ ανάλαμβάνει τήν υποχρέωσιν να  
εισπεύσ η άμα τή έγκρίσει του νέου σχεδίου ρυμοτομίας τήν



ἐκκαθάρισιν τῶν κατὰ τὸ παρὸν ἐδάφιον ὑποχρεώσεων αὐτοῦ πρὸς ἀποζημιώσεις ἢ ἀνταλλαγὴν ρυμοτομουμένων ἀλλοτριῶν γηπέδων. Ὡσαύτως ὁ ΟΔΕΠ ἀναλαμβάνει τὴν ὑποχρέωσιν καταβολῆς πάσης Νομίμου ἀποζημιώσεως, λόγῳ ἀπαλλοτριώσεως διὰ, ὡς ἐκ τοῦ νέου ὑπὸ ἔγκρισιν σχεδίου, ρυμοτομίας κτισμάτων, μανδροτοίχων καὶ δένδρων ἀλλὰ μόνον ἐφ' ὅσον ταῦτα ἐμπίπτουν εἰς τὴν κυρίαν ὀδικὴν ἀρτηρίαν εἰς τὴν κυρίαν πλατεῖαν καὶ εἰς τὸν "Λαϊκὸν Βουλιαγμένης". Ἡ ἀποζημιώσεις διὰ ρυμοτομουμένα κτίσματα μανδροτοίχους καὶ δένδρα μὴ ἐμπίπτοντα εἰς τὴν κυρίαν ὀδικὴν ἀρτηρίαν, εἰς τὴν κυρίαν πλατεῖαν καὶ εἰς τὸν Λαϊκὸν Βουλιαγμένης, βαρύνει τοὺς νόμῳ ὑποχρέους. Οἱ χώροι τῆς κυρίας ὀδικῆς ἀρτηρίας τῆς πλατείας καὶ τοῦ "Λαϊκοῦ" πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος ἐδαφίου ἐμφαίνονται εἰς τὸ συνοδεῖον τὴν παρούσαν σύμβασιν διὰ γραμμὰς ὀριζόμενοι διὰ τῶν πολυγωνικῶν γραμμῶν Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Ν, Ξ, Ο. 6) Ὁ ΟΔΕΠ ἀναλαμβάνει ἀπὸ τοῦδε τὴν ὑποχρέωσιν, ὅπως, ὁπότε ἤθελεν ἐπισπευσθῆ ὑπὸ αὐτοῦ ἢ ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Κρατικῆς ἀρχῆς ἀχρήστευσις τῶν κέντρων ἀναψυχῆς τῶν πρὸ τριετίας πρὸ τῆς ἡμέρας τῆς ἐγκρίσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω νέου σχεδίου ρυμοτομίας τῆς Βουλιαγμένης ἐγκαταστημένων εἰς νομίμως πάντως οἰκοδομικῆς κατασκευῆς ἐγκαταστάσεις καὶ λειτουργούντων εἰς θέσεις μὴ ὀριζομένας πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον ὑπὸ τοῦ νέου ἢ ἀνω σχεδίου, παραχώρησιν εἰς μίσθωσιν πρὸς ἕκαστον ἐξωθουμένων καταστημάτων, μονίμου κατασκευῆς καταστημάτων ἀντίστοιχον οἰκοπεδικὴν θέσιν ὀριζομένην διὰ κέντρον ἀναψυχῆς, ὑπὸ τοῦ νέου σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης, ἢ τυχόν μεταγενεστέρως τροποποιήσεως αὐτόν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν νέων κέντρων ἀναψυχῆς. Ὡσαύτως ὁ ΟΔΕΠ ἀναγνωρίζει καὶ ἀποδέχεται ἀνεπιφυλακτικῶς ἀπὸ τοῦδε ὑπὲρ ἑκάστου τῶν ὡς ἀνωτέρω μετατεθησομένων καταστημάτων ὅπως πᾶσα ἐκ τοῦ ἐκάστοτε ἐνοικιοστασίου προστασία ἥτις θὰ ἴσχυεν δι' ἕκαστον τούτων εἰς τὴν ἐξ ἧς



θέλει έξωθηθῆ θέσιν εξακολουθεῖν νά ισχύη, δυνάμει τῆς πα-  
ρουσῆς σύμβάσεως, εἰς τό ἀκέραιον, ὑπέρ τοῦ μετατεθέντος  
καταστηματαρχοῦ εἰς τήν νέαν θέσιν εἰς ἣν οὔτος μετετέθη.  
Πράτως ὅμως ἄ ἔχω μεταπιθέμενοι καταστηματαρχαί θά ὑποχρε-  
οῦνται εἰς τήν καταβολήν δικαίου καί εὐλόγου μισθώματος ἐν  
τῇ νέα θέσει, μεγαλυτέρου τοῦ ὑπό τοῦ ἐνοικιοστασίου προ-  
βλεπομένου, ὅπερ ἐν περιπτώσει διαφωνίας θά κανονίζεται  
ὑπό τοῦ οἰκείου Προέδρου Πρωτοδικῶν ὡς δικαίτητοῦ. Ἡ κατά  
τά ἀνωτέρω διά τόν ΟΔΕΠ ὑποχρεωτική ἐγκατάστασις παλαιῶν  
καταστηματαρχῶν εἰς νέας θέσεις καί ἡ ὡς ἀνω συμβατική προ-  
στασία αὐτῶν ὡς μισθωτῶν, ισχύει μόνον ὑπό τόν ὅρον ὅτι οὔτοι  
εἰς τήν νέαν θέσιν θέλουν συμμορφωθῆ, ὡς πρός τήν ἀνεγερσιν  
τυχόν ὑπ' αὐτῶν, νέων κτίσμάτων, καί τήν ἐκτέλεσιν νέων ἐγ-  
καταστάσεων, πρός τά ὑπό τοῦ ΟΔΕΠ καί τῆς ἀρμοδίας δημοσίας  
ὑπηρεσίας ἐγκριθησόμενα σχέδια καί μελέτας, διά τὰ ἐν λόγῳ  
κτίρια καί ἐγκαταστάσεις, καί ὅτι οὔτοι, διά σύμβάσεως μετά  
τοῦ ΟΔΕΠ συναφθεῖσομένας πρό τῆς ἀνεγέρσεως τῶν νέων κτισμά-  
των θά συμφωνήσουν ἵνα ταῦτα, καί ἄν ἔτι ἀνηγέρθησαν δα-  
πάναις τῶν ἰδίων μετά τήν ἀποχώρησιν των ἐκ τοῦ μισθοῦ,  
θέλουν παραμείνῃ εἰς ὄφελος τοῦ ΟΔΕΠ ἄνευ οὔδεμιᾶς ἀποζη-  
μιώσεως. Ἐπίσης ὁ ΟΔΕΠ ἀνάλαμβάνει τήν ὑποχρέωσιν ὅπως  
μῆ ἐπισπεύσῃ πρό τῆς παρελεύσεως (10) ὀκτώ ἐτῶν ἀπό τῆς  
ὑπογραφῆς τῆς παρούσης τήν ἀχρήστευσιν τοῦ κτιρίου εἰς ὅ  
λειτουργεῖ σήμερον τό Ξενοδοχεῖον Βουλιαγμένης. Δηλοῦται  
ἐπί, πλέον ὅτι ὑφιστάμεναι μισθώσεις ἐπί χώρων ἐκχωρουμέ-  
νων ὑπό τοῦ Ὁρφανοτροφείου κατὰ τά ἐδάφια 1 καί 2 δύναν-  
ται, νά ἀνανεοῦνται ἐφ' ὅσον διατηροῦνται τά μίσθια κτίσμα-  
τα, καί ὅτι καθ' ὅλην τήν διάρκειαν τῆς τοιαύτης μισθώσεως  
τε ὑφιστάμενης σήμερον εἴτε ἀνανεωθεῖσομένης, πῶ μισθω-  
μένης ἀποκλειστικῶς εἰς τό Ὁρφανοτροφεῖον Βουλιαγμένης

καί εισπράττεται παρ' αὐτοῦ. Δηλοῦται ἐν τέλει ὅτι εἰς περι-  
πτωσιν καθ' ἣν ἐπὶ χώρων ἐκχωρούμενων κατὰ τὰ ἐδάφια 1 καί  
2 εἴτε ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ εἴτε ὑπὸ τοῦ Ἐκκλησιαστικοῦ Ὁρφανο-  
τροφείου Βουλιαγμένης ὑφίστανται κτίσματα ἀνήκοντα εἰς τὸν  
ΟΔΕΠ ἢ εἰς τὸ Ἐκκλησιαστικὸν Ὁρφανοτροφεῖον Βουλιαγμένης,  
μετὰ τὴν καταδράφισιν τῶν κτισμάτων τούτων, δι' οἷον ὀδηγοῦτε λό-  
γον ὁ ΟΔΕΠ ἢ τὸ Ὁρφανοτροφεῖον ἀντιστοίχως δικαιούνται νὰ  
παραλάβουν ὅλα τὰ ἐκ τῆς καταδράφισεως ὑλικά. Δηλοῦται ἐν τέ-  
λει ὅτι ἐν τῇ ἐφαρμογῇ τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου περὶ πωλήσεως  
ὑπὸ τοῦ ΟΔΕΠ ἄνευ δημοπρασίας οἰκοπέδων ἐν Βουλιαγμένη πρὸς  
ὑπομισθωτάς τούτων, παρὰ τῆς Α.Ε. "Ἡ Δουτρόπολις Βουλιαγμέ-  
νης" καθ' ἣν ἐκ τοῦ Νόμου κατὰ τὰς ἐν αὐτῷ περιπτώσεις ἔχει  
εὐχέρειαν ὁ ΟΔΕΠ ἢ θέσις τῶν εἰς τὰς διατάξεις ταύτας οἰκί-  
α τὴν ἄνευ δημοπρασίας ἐκποίησιν περιλαμβανομένων, δὲν θέλει  
κατὰ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ Νέου ὑπὸ ἐγκρίσιν σχεδίου, καταστῆ  
χείρων λόγῳ ρυμοτομίας, τοῦ ΟΔΕΠ ἐν περιπτώσει ρυμοτομίας  
ὑπομισθωμένου τινὸς γηπέδου κατὰ τρόπον ὥστε νὰ μὴ ὑπολεί-  
πεται τμημα, αὐτοῦ κανονικῶς ἄρτιον, ὑποκαθιστῶντος κατὰ  
τὴν ἀσκήσιν τῆς ρηθείσης εὐχερείας ἑτέρου κανονικῶς ἄρτιον  
κατὰ Νόμον καί οἰκοδομήσιμον οἰκοπέδον. Ἡ παρούσα σύμβασις  
τελεῖ ὑπὸ τὴν ἀναβλητικὴν αἴρεσιν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ περὶ  
ἐγκρίσεως τοῦ ὡς ἀνωτέρω προσηρτώμενου εἰς τὴν παρούσαν σύμ-  
βάσιν νέου σχεδίου ρυμοτομίας Βουλιαγμένης ἄνευ οὐδεμιᾶς με-  
ταβολῆς του, Βασιλικοῦ Διατάγματος μετὰ τοῦ ὁποῖου ἡ παρού-  
σα σύμβασις θέλει ἀποτελεῖ, ἀναπόσπαστόν αὐτοῦ μέρος καί  
συμπλήρωμα, ἐν ἐνιαίῳ ὅλον. Ταῦτα συνωμολόγησαν καί συνα-  
πεδέχθησαν οἱ Συμβαλλόμενοι πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὸν Νόμον περὶ  
Μεταγραφῆς καί τὰς συνεπείας τῆς παραλείψεως του. Ἐφ' ᾧ τῇ  
αἰτήσει των συνετάγη ἡ παρούσα πράξις δι' ἣς εἰσπραχθησαν  
διὰ τὰ τέλη δραχμαὶ 100.000 καί διὰ τὰ δικαιώματικα δραχμαὶ



150.000 κατατεθείσαι εις τό Ταμείον του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Ἀθηνῶν ὡς ἡ προσαρτωμένη ὑπ' ἀριθμόν 001020 ἀπόδειξις του, καί ἥτις ἀναγνωσθεῖσα εὐκρινῶς καί ἐντόνως εἰς ἐπήκοον αὐτῶν καί τῶν μαρτύρων καί βεβαιωθεῖσα ὑπογράφεται παρά πάντων καί ἐμοῦ ὡς ἔπεται. -

Οἱ Συμβαλλόμενοι  
Φωκίων Ἀσημ. Ζαΐμης  
Μακαριώτατος Δωρόθεος  
Γ.Κ.Τζιρακόπουλος

Οἱ μάρτυρες  
Ν.Γ. Ἀποστολόπουλος  
Ἀθαν. Παν. Κάντζιας

Ἀθήναις τῆ 21/2/1951

Ὁ Συμβολαιογράφος  
(Τ.Σ.) Χρῆστος Ν. Κατσαφάρopoulos

Ἀκριβές Ἀντίγραφον

Ἀθήναι τῆ 18 Μαρτίου 1960

