



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 8 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας. 1
- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εἰς θέσιν Πάνορμος τῆς νήσου Τήνου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 6.3.1971 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ Παιανίως (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμὸς τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν». 3
- Περί τροποποιήσεως καὶ καθορισμῶν ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιᾶς Φωκίας, ὡς καὶ τοῦ προϋρισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λεγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς. . . 4

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΚΕΝΩΝ

- Διόρθωσις ἡμαρτημένων εἰς τὸ Πρ. Διάταγμα «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρχοπούλου (Ἀττικῆς)». 5

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(1)

Πράξις ὑπ' ἀριθ. 1345, τῆς 1ης Ὀκτωβρίου 1976

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ—περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

Ἡ ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψιν:

- α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου «περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτουργίας καὶ ἀρμοδιοτήτων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς».

γ) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

δ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας.

ε) Τὴν ἀπὸ 12 Μαΐου 1975 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα 1:500 συνταχθέντες ὑπὸ τῆς Τεχνικῆς Ὑπηρεσίας τῆς Δ.Ε.Η. καὶ θεωρηθέντες τὴν 12.3.75 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Νομοῦ Κεφαλληνίας.

στ) Τὴν διατυπωθεῖσαν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/207/1976 ἀπὸ 31.5.76 ἐγγράφου, σύμφωνα γινώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ, καὶ

ζ) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 12410/9.10.75 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κεφαλληνίας, δι' ἧς ἐπεκυρώθη ἡ προαναφερθεῖσα ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 καὶ τὸ συνοδευόν ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζουσα:

Ἐπιτρέπεται τὴν ὑπ' ἀριθ. Ν. 5565/344 ἀπὸ 18 Σεπτεμβρίου 1976 πρότασιν τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ ἐγκρίνει τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας ἐν τῇ θαλασσίᾳ περιοχῇ ἔμπροσθεν ἐργοστασίου Δ.Ε.Η. εἰς Δρέπανον — Ἀργοστολίου, Νομοῦ Κεφαλληνίας, ὡς καθωρίσθη αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ ἀπαικτοῦται εἰς τὸ προσημειωμένον διάγραμμα τὸ συνοδευόν τὴν ἀπὸ 12.5.75 ἐκθεσιν ταύτην.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΙΟΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

(2)

Πράξεις υπ' αριθ. 1346, της 1ης Οκτωβρίου 1976
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της
νήσου Τήνου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβούσα υπ' όψιν:

α) Την υπ' αριθ. 135/29.7.1974 πράξιν του Υπουργικού Συμβουλίου «περί συστάσεως Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

β) Την υπ' αριθ. 900/17.5.1975 εγκύκλιον «περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της Τριμελούς εξ Υπουργών Επιτροπής».

γ) Τας διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας».

δ) Την υπ' αριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις την θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου.

ε) Το από 13.3.1976 πρακτικόν (ἐκθέσιν) της προέλευσεν υπό του άρθρου 5 του Α.Ν. 263/1968 Επιτροπής, περί καθορισμού των όριων αιγιαλού και παραλίας εις την ανωτέρω περιοχήν, ως ταύτα εικονίζονται επί του συνοδεύοντος την έκθεσιν τούτην από Νοεμβρίου 1972 διαγράμματος, υπό κλίμακα 1:500, συνταχθέντος υπό του Τοπογράφου Μηχανικού του Υπουργείου Οικονομικών Ι. Σινάνογλου και θεωρηθέντος την 13.5.1976 υπό του Προϊσταμένου της Δ/νσεως Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κυκλάδων.

στ) Την διατυπωθεύσαν διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/230/1976/10.6.1976 έγγραφου σύμφωνον γνώμη του Αρχηγείου Ναυτικού, και

ζ) Την υπ' αριθ. ΟΕ. 3579/2.8.1976 απόφασιν του Νομάρχου Κυκλάδων, δι' ης επεκρωθή ή προαναφερθεύσα έκθεσις της Επιτροπής και τὸ συνοδεύον ταύτην διάγραμμα, ἀπορροάζει:

Αποδέχεται την υπ' αριθ. Δ. 5915/1406/21.9.1976 πρότασιν του Υπουργείου Οικονομικών και εγκρίνει την δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν Πάνορμος της νήσου Τήνου, ως καθορίσθη αὐτή υπό της κατά τὸ ἄρθρον 5 του Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Επιτροπής και ἀπεικονίζεται εις τὸ προμνημονεύμενον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 13.3.76 πρακτικόν (ἐκθέσιν) ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθεύσα διά της Ἐφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Κ. Α. ΤΡΥΠΑΝΗΣ

Τὰ Μέλη
Κ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
Γ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον
Ὁ Γραμματεὺς
Σ Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περί τροποποιήσεως του από 6.3. 1971 Β. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) και Παιανίας (Ἀττικῆς) και καθορισμοῦ των ὄρων και περιορισμῶν δομήσεως των οἰκοπέδων αὐτῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' ὄψει τὰς διατάξεις του ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον του ἄρθρου 9 αὐτοῦ, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ὡς

ἐτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των ἄρθρων 17 και 34 αὐτοῦ, της παρ. 3 του ἄρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διά του ἄρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και ἰδόντες τὴν υπ' αριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν του Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν υπ' αριθ. 413/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν υπ' αριθ. 651/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Ἐπικρατείας, προτάσει του Ἡμετέρου ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργοῦ, ἀπερροίσασμεν και διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 3 του ἄρθρου 3 του ἀπὸ 6.3.1971 Β.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασεως των ρυμοτομικών σχεδίων Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) και Παιανίας (Ἀττικῆς) και καθορισμοῦ των ὄρων και περιορισμῶν δομήσεως των οἰκοπέδων αὐτῶν», (ΦΕΚ 65/Δ) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθεύς:

Ἄρθρον 3.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως των οἰκοπέδων ὀρίζεται εις τριάκοντα τρία ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (33%) της ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐπιτρέπεται διά μὲν τὰ οἰκόπεδα του ἑδαφίου α της παραγράφου 1 του παρόντος κλύψις μέχρι διακοσίων πενήκοντα (250) τετρ. μέτρων, ἐρ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) της ἐπιφανείας του οἰκοπέδου, διά δὲ τὰ οἰκόπεδα του ἑδαφίου β' της αὐτῆς ὡς ἄνω παραγράφου μέχρι διακοσίων τεσσαράκοντα (240) μέτρων, ἐρ' ὅσον ἡ οὕτω καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν ὑπερβαίνει τὰ πενήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) της ἐπιφανείας του οἰκοπέδου και μέχρις ἑκατὸν εἴκοσι πέντε (125) τετρ. μέτρων, ἐρ' ὅσον αὕτη δὲν ὑπερβαίνει τὰ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) της ἐπιφανείας αὐτοῦ ἀνεξαρτήτως της θέσεως αὐτῶν.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργοῦν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῆ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

(4)

Περί τροποποιήσεως και καθορισμοῦ ἐνίων ὄρων και περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης και Παλαιῆς Φωκίας, ὡς και του προϋφισταμένου του ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λεγρενῶν του Δήμου Λαυρεωτικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες υπ' ὄψει τὰς διατάξεις του ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικότερον των ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 και 20 αὐτοῦ του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον των ἄρθρων 17, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 76 αὐτοῦ, της παρ. 3 του ἄρθρου 12 του Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διά του ἄρθρου 3 του Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α) και ἰδόντες τὴν υπ' αριθ. Ε.22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν του Υπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ), τὴν υπ' αριθ. 634/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς και τὴν υπ' αριθ. 677/1976 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Ἐπικρατείας, προτάσει του Ἡμετέρου ἐπὶ των Δημοσίων Ἔργων Υπουργοῦ, ἀπερροίσασμεν και διατάσσομεν:

*Άρθρον 1.

Τροποποιούνται και καθορίζονται οι κάτωθι όροι και οι περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβύσσου, Βάρης και Παλιχίς Φακιάς, ως και του προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Λαγρινών του Δήμου Λακωνικής, ως εν τοις έπισημοις άρθροις.

*Άρθρον 2.

Διά την Κοινότητα Αναβύσσου καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ο συντελεστής δομήσεως όρίζεται :

α) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» Τομεύς Α', τὰ έμφαινόμενα εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα «περὶ έγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Αττικῆς), εις θέσιν «Πεύκα Γιουρντά» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ως τοῦτο έτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 1.3.1966 Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 9.10.1959 Β. Δ/γματος «περὶ έγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Αττικῆς) εις θέσιν «Πεύκα Γιουρντά» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 40/Δ), εις πενήτηντα έκατοστὰ (0,50).

β) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» Τομεύς Β', τὰ έμφαινόμενα εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 9.10.1959 Δ/γμα (ΦΕΚ 1/Δ) διάγραμμα, ως τοῦτο έτροποποιήθη και συμπληρώθη διὰ τοῦ ἀπὸ 19.9.1968 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως και επέκτασεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Αττικῆς) εις θέσιν «Πεύκα-Γιουρντά» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 180/Δ') εις εξήκοντα έκατοστὰ (0,60).

γ) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Πεύκα-Γιουρντά» τὰ ένταχθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 20.4.1964 Δ/γματος «περὶ επέκτασεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Αττικῆς) εις θέσιν «Πεύκα-Γιουρντά» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ (ΦΕΚ 48/Δ), εις πενήτηντα έκατοστὰ (0,50).

δ) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Πεύκα - Γιουρντά» τὰ έμφαινόμενα εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 21.4.1965 Δ/γμα «περὶ επέκτασεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αναβύσσου (Αττικῆς) εις θέσιν «Πεύκα - Γιουρντά» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 74/Δ) διάγραμμα, εις είκοσι έκατοστὰ (0,20).

ε) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής Ἀγίου Νικολάου, τὰ έμφαινόμενα εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 22.2.1965 Δ/γμα «περὶ επέκτασεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Αττικῆς εις θέσιν «Αγιος Νικολάου» και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ, (ΦΕΚ 47/Δ) διάγραμμα, εις τασσαράκοντα έκατοστὰ (0,40).

στ) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Αρετσού», τὰ έμφαινόμενα εις τὰ ἀπὸ 21.8.1946 και 30.1.1957 διάγραμματα διανομῆς τοῦ Ἰπουργείου Γεωργίας εις ένα και είκοσι έκατοστὰ (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων όρίζεται διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ έδαφίου (δ) τής παρ. 1, τοῦ παρόντος άρθρου εις δέκα ἐπὶ τοῖς έκατὸν (10 %) τής έπιφανείας αὐτῶν, διὰ δὲ τὰ οικόπεδα τῶν έδαφίων (α), (β), (γ), (ε) και (στ) τὸ ισχῶν τοιοῦτον, κατὰ τήν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος βάσει τῶν καιμένων διατάξεων, ἤτοι είκοσι πέντε (25 %) τριάκοντα (30 %), είκοσι πέντε (25 %), είκοσι (20 %) και έβδομήκοντα (70 %) ἐπὶ τοῖς έκατὸν τής έπιφανείας αὐτῶν αντίστοιχως.

3. Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων και τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οικόδομῶν όρίζεται :

α) Διά τὰ οικόπεδα τῶν περιοχῶν τής παρ. 1 έδαφια (α) έως και (ε) τοῦ παρόντος άρθρου δύο (2) ὄροφοι και τὸ ὕψος ἐπτά και ἡμισυ (7,50) μέτρα.

β) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (στ) τοῦ παρόντος άρθρου, ὃ ισχῶν τοιοῦτος βάσει τῶν

διατάξεων τής παρ. 1 τοῦ άρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος «περὶ καθορισμῶν τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων τῶν καιμένων ἐπιτρεπόμενων ὀρίων οικόπεδων έχόντων έγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὄροφοι και τὸ ἀνώτατον έπιτρεπόμενον ὕψος αὐτῶν ένδεκα (11) μέτρα.

*Άρθρον 3.

Διά τήν Κοινότητα Βάρης καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ο συντελεστής δομῆσεως όρίζεται :

α) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Γηγενῶν», τὰ έμφαινόμενα εις τὸ ἀπὸ 15.6.1950 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ἰπουργείου Γεωργίας εις ένα και είκοσι έκατοστὰ (1,20).

β) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής «Βαρκίτζα», τὰ έμφαινόμενα ἀρ' ενός μὲν εις τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα «περὶ πολεοδομικῆς διαρρυθμίσεως τοῦ συνοικισμοῦ Βαρκίτζα» (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν οικόπεδων τῶν προοριζόμενων διὰ καταστήματα και κέντρα ἀναψυχῆς, ἀρ' έτέρου δὲ εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 6.10.1962 Δ/γμα «περὶ επέκτασεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εις περιοχήν Βαρκίτζης και καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 159/Δ) διάγραμμα, ως και τὰ έμφαινόμενα εις τὸ ἀπὸ 23.6.1956 διάγραμμα διανομῆς τοῦ Ἰπουργείου Γεωργίας, ὃ ισχῶν τοιοῦτος βάσει τοῦ άρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως ἐνίων οικόπεδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης εις περιοχήν Βαρκίτζης» (ΦΕΚ 187/Δ), ἤτοι ένεννήκοντα έκατοστὰ (0,90).

γ) Διά τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα μόνον διὰ καταστήματα και έμφαινόμενα εις τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Α) διάγραμμα, πλὴν τῶν κέντρων ἀναψυχῆς, ως και τὰ οικόπεδα τὰ έμφαινόμενα δι' έρυθρῆς διαγραμμίσεως εις τὸ συνοδεύον τὸ ἀπὸ 19.5.1969 Δ/γμα «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων και περιορισμῶν δομῆσεως οικόπεδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βάρης (Αττικῆς) (ΦΕΚ 119/Δ), εις ένεννήκοντα έκατοστὰ (0,90).

δ) Διά τὰ οικόπεδα τὰ προοριζόμενα βάσει τοῦ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/τος (ΦΕΚ 370/Α) διὰ κέντρα ἀναψυχῆς ὃ προκύπτουν ἐκ τοῦ Δ/τος τούτου.

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων όρίζεται :

α) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (α) τοῦ παρόντος άρθρου τὸ ισχῶν βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Ν. Δ/γματος 8/1973 «περὶ Ρ.Ο.Κ.»,

β) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (β) εις είκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς έκατὸν (25 %) τής έπιφανείας αὐτῶν.

γ) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (γ) τοῦ παρόντος άρθρου εις τασσαράκοντα ἐπὶ τοῖς έκατὸν (40 %) τής έπιφανείας αὐτῶν.

δ) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (δ) τοῦ παρόντος άρθρου τὸ προκύπτουν τοιοῦτον γκαμμικῶς ἐκ τοῦ διαγράμματος τοῦ συνοδεύοντος τὸ ἀπὸ 30.9.1938 Δ/μα (ΦΕΚ 370/Α').

3. Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων και τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οικόδομῶν όρίζεται :

α) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφίον (α) τοῦ παρόντος άρθρου ὃ καθοριζόμενος τοιοῦτος βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἀπὸ 4.6.1960 Δ/τος «περὶ ἀνωτάτου ὕψους οικόδομῶν και μεγίστου συντελεστοῦ εκμεταλλεύσεως οικόπεδων εις τμήμα τοῦ Λεκανοπεδίου Αττικῆς (ΦΕΚ 86/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὀρόφοι και ὕψος (11) ένδεκα μέτρα.

β) Διά τὰ οικόπεδα τής περιοχής τής παρ. 1 έδαφια (β) και (γ) τοῦ παρόντος άρθρου τὸ ἀνώτατον ὕψος τὸ καθοριζόμενον βάσει τοῦ άρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 7.7.1972 Δ/γματος (ΦΕΚ 187/Δ), ἤτοι διὰ μὲν τὰ οικόπεδα τοῦ έδαφίου (β) δεκατέσσαρα (14) μέτρα, διὰ δὲ τοῦ έδαφίου (γ) εις δεκατρία (13) μέτρα ὃ δὲ ἀνώτατος ἀριθμὸς ὀρόφων αὐτῶν καθορίζεται εις τέσσαρες (4)

δ) Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (δ) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον ὕψος, ἤτοι τέσσαρα (4) μέτρα καὶ ἀριθμὸς ὀρόφων εἰς (1).

4. Διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου ἐπιτρέπεται τὸ ἰσχύειν τῶν οικοδομῶν ὕψος χρησιμοποιεῖται καὶ διὰ κατὰστημα, μεγίστου ἐμβαδῶ εἰς εἴκοσι πέντε (25) τετραγωνικῶν μέτρων.

Ἄρθρον 4.

Διὰ τὴν Κοινότητα Παλαιῆς Φωκίας καθορίζονται τὰ κάτωθι :

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὰ ἀπὸ 19.12.53 καὶ 27.10.1954 διαγράμματα διανομῆς Ἰπουργείου Γεωργίας εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

β) διὰ τὰ οικόπεδα τὰ ἐμφαινόμενα εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ ἀπὸ 25.10.1966 Δ/γμα «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιῆς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» διάγραμμα (ΦΕΚ 182/Δ), ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 25.10.1966 Β. Δ/γματος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιῆς Φωκίας (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 177/Δ) εἰς τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὀρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφ. (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Π. Δ/γματος 8/1973 «Περὶ Γ.Ο.Κ.».

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου τὸ ἰσχύον τοιοῦτον, βάσει τοῦ ἀπὸ 29.11.1967 Δ/γματος (ΦΕΚ 177/Δ) ἤτοι εἴκοσι ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (20 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οικοδομῶν ὀρίζεται :

α) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (α) τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁ ἰσχύων ἀριθμὸς ὀρόφων βάσει τῶν διατάξεων τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Δ/γματος (ΦΕΚ 164/Δ), ἤτοι τρεῖς (3) ὀροφοι καὶ τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

β) διὰ τὰ οικόπεδα τῆς περιοχῆς τῆς παρ. 1 ἐδάφιον (β) τοῦ παρόντος ἄρθρου δύο (2) ὀροφοι ἀνώτατον ὕψος ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

Ἄρθρον 5.

Διὰ τὸν προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν Λαγρενῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς καθορίζονται τὰ κάτωθι:

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως ὀρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσ' (1,20).

2. Τὸ ποσοστὸν καλύψεως τῶν οικόπεδων ὀρίζεται :

Τὸ ἰσχύον τοιοῦτον βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ ἀπὸ 15.10.73 Δ/γματος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ

15.6.1968 Β. Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὄρων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν (στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου (ΦΕΚ 111Δ/68), ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως» (ΦΕΚ 298/Δ), ἤτοι ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οικοδομῶν ὀρίζεται τὰ ἰσχύοντα βάσει τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Δ/γματος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οικόπεδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὄρων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 111/Δ) ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ἀπὸ 5.12.1969 (ΦΕΚ 243/Δ), 27.1.1970 (19/Δ), 11.6.1971 (ΦΕΚ 135/Δ) 19.7.1972 (ΦΕΚ 185/Δ), 15.10.1973 (ΦΕΚ 298/Δ) Διαταγμάτων, ἤτοι τρεῖς (3) ὀροφοι ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ἑνδεκα (11) μέτρα.

Ἄρθρον 6.

1. Ἐπὶ τῶν οικόπεδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν περιοχῶν τῶν ἀνφερομένων ἐν τῷ παρόντι διατάγματι δὲν ἐπιτρέπεται ἐν πάσει περιπτώσει ἢ ἀνέγερσις ἐνιαίας οικοδομῆς μὲ ἐμβαδὸν ἐπιφανείας μεγαλύτερον ἀπὸ τὸ ἐμβαδὸν τὸ προκείμενον ἐκ τοῦ πολλαπλασιασμοῦ τῆς ἐλαχίστης ἀρτιότητος τοῦ οικόπεδου ἐπὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ποσοστὸν καλύψεως αὐτοῦ.

2. Ἐπιτρέπεται ὅμως, ὑπὸ τοὺς αὐτοὺς ὡς ἄνω περιορισμοὺς ἢ ἀνέγερσις πλείστων τῆς μιᾶς οικοδομῶν, τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ὑποίων θὰ ἔχη ὡς ὄριον τὴν μεγίστην ἐπιτρεπομένην κάλυψιν τοῦ οικόπεδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΗΜΑΡΤΗΜΕΝΩΝ

(5)

Εἰς τὸ ἀπὸ 10 Ἰουλίου 1976 Π. Δ/γμα «περὶ ἀναπτολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ἐν τῇ περιοχῇ Ἀγίου Νικολάου τῆς Κοινότητος Μαρκοπούλου (Ἀττικῆς)», τὸ δημοσίευθὲν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. ΦΕΚ 236/18.8.76 (τ. Δ'), ἐπιφέρεται ἡ κάτωθι διόρθωσις ἡμαρτημένων:

Εἰς τὴν περίληψιν τοῦ ὡς ἄνω Διατάγματος καὶ εἰς τὸν πρῶτον στίχον αὐτῆς ἡ ἐσφαλμένως τεθεισὰ λέξις «ἐκτὸς» ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ὀρθῆς «ἐντὸς».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)