

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

# ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

EN ACHMAIS
TH, 1 SENTEMBPIOY 1969

# ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

АРІӨМӨЕ ФУЛЛОУ 164

# **TEPIEXOMENA**

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

## ANAKOINΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου ζώνης Ε2 πεδιάδος Αλφειοῦ. 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ B. AIATAFMATA

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

Ano → Affix Apro. Y. 1561)7568.

(1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων ἐν τῆ περιοχῆ «ΞΗΡΙΑ» Καρπενησίου Ν. Εὐρυτανίας, πρὸς στέγατιν σεισμοπλήκτων.

# ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ "Εχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὴν ὑπ' ἀριθ. Ζ΄) 67 Συντακτικὴν Πρᾶξιν «περὶ ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς ἀνοικοδόμησιν Οἰκισμῶν πληττομένων ὑπὸ θεομηνιῶν».

- 2) Τὰς διατάξεις τοῦ  $\Lambda$ .Ν. 1731)1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ώς οὖτος ἐκωδικοποιήθη διὰ τοῦ ἀπὸ 29\30.4.1953 B.  $\Delta$ )τος καὶ ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ N. $\Delta$ . 3979 1959.
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 16 τοῦ N. 4467)1965. ἐν συνδυατμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 460)29.5.1965 Β. Δ)τος «περὶ ἐραρμογῆς μέτρων ἀρορωσῶν τὴν στεγαστικήν ἀποκατάστασιν τῶν ἐκ σεισμῶν κλπ.» καὶ τῶν εἰς ἐκτέλεσιν τούτου ἐκδοθέντων Β. Δ)των.
- 4) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 64)9.7.1967 «περὶ λήψεως μέτρων ἀποσχοπούντων εἰς τὴν ταχεῖαν ἀνοικοδόμησιν τῶν μεταφερομένων συνεπεία θεομηνιῶν οἰχισμῶν».
- 5) Τὸ ὑπ' ἀριδ. 4715)5.8.1969 πρακτικὸν τοῦ Κεντρικοῦ Συμδουλίου Στεγάσεως τοῦ Ύπουργείου Κοινων. Ύπηρεσιῶν.
- 6) Το ὑπ' ἀριδ. 26471)7418)8.7.1969 ἔγγραφον τῆς Ἐπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων "Εργων καὶ
- 7) Τὸ ὑπ' ἀριδ. 15960)9.8.1969 ἔγγραφον τοῦ Υπουργείου Κοινων, Ύπηρεσιῶν, ἀποφασίζομεν:

Κηρίσσομεν άναγκαστικώς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγω δημοσίας ὼφελείας, ήτοι διὰ τὴν στέγασιν σεισμοπλήκτων, ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμεαδοῦ (μ2) μέτρων τετραγωνικών 5048 μετὰ τῶν ἐπικειμένων, κειμένην ἐν τἢ περιφερεία «ΞΗΡΙΑ» Καρπενησίου. ὡς αὕτη ἀπεικονίζεται ὑπὸ τὰ στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ. Η. Θ. Ι. Κ. Α. εἰς τὸ ἀπὸ 30.6.1969 τοπογραφικὸν διάγραμμα καὶ ἀπὸ 13.6.1969 συμπληρωματικὸν κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ύπηρεσιῶν Ν. Εὐρυτανίας. Ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ἀξιοῖ δικαιώματα κυριότητος, ὁ Χρῆστος Σαλταπίδας.

Ή ἐν λόγφ ἀπαλλοτρίωσις, χαρακτηριζομένη κατεπείγουσα, κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

Η ὑπὸ τοῦ 'Ελληνικοῦ Δημοσίου κατάληψις τῆς ἐκτάσεως, ἐνεργεῖται παρ' ἐπιτροπῆς. πρὸς τοῦτο συγκροτηθησομένης ὑπὸ τοῦ Νομάρχου Εὐρυτανίας, μετὰ τὴν δημοσίευσιν τῆς παρούσης ἀποφάσεως εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καὶ βεβαιοῦται διὰ πρωτοκόλλου συνταχθησομένου εἰς ἑξαπλοῦν.

Τὸ Δημόσιον ὑποχρεοῦται ὅπως καταβάλη ἢ παρακαταθέση εἰς τὰ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ἀποζημιωσω τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 6 τοῦ Ν. Δ)τος 3979)1959 πραγματικῆς ἀξίας τῶν ἀπαλλοτριουμένων ἀκινήτων, τὸ ἐραδύτερον ἐντὸς ἔτους ἀπὸ τῆς καταλήψεώς των.

Ή ἀποζημίωσις αύτη ἐν προχειμένω δύναται νὰ είναι καὶ ἡ κατὰ τὴν διαδικασίαν τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ Α.Ν. 1731,1939

προσδιοριζομένη διὰ προσωρινῆς διατάξεως τοῦ οἰκείου  $\Pi$ ρο-έδρου  $\Pi$ ρωτοδικῶν.

Ή παρούσα δημοσιευώ ήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-

**ξερνήσεως**.

Έν Αθήναις τῆ 27 Αὐγούστου 1969

OI YHOYPOU

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΙΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΦ) ΡΓΟΣ

А∆АМ. АН∆РОҮТ∑ОПОҮ∧О∑

ΗΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΣ

'Αριθ. Δ. 7194)6459.

(2)

Περί ἀναγκαστικής ἀπαλλοτριωσεως κτημάτων πρὸς κατασκευήν δύο τμημάτων ἀγροτικής ὁδοῦ παραλλήλου τής Σιδηροδρομικής Γραμμής Βυρωνείας—Σερρῶν εἰς χ.θ. 87+000 — 89+400.

# ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες ὑπ' ὀψει: 1) Τὰς διατόξεις τῶν παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ κώσικος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» Α.Ν. 1731)1939 (Β.Δ. ἀπὸ 29)30.4.1953), ὡς αὅται ἀντικατεστάθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 3979) 1959, 2) τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 33 τοῦ Ν.Δ. 3881 1958 «περὶ ἔργων ἐγγείων δελτιώσεων» καὶ 3) τὸ ὑπὶ ἀριθ. Α. 66700)6952)10.7.1969 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Δημισίων Ἔργων, ἀποφασίζομεν:

Κηρύστομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγω δημοοίας ὡφελείας, ἤτοι προς κατασκευὴν δύο τμημάτων ἀγροτικῆς ὁδοῦ παραλλήλου τῆς Σιδηρ)κῆς Γραμμῆς Ευρωνείας— Σερρῶν εἰς χ.θ. 87+000—89+400 ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμεαλοῦ μ2 6800. ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. Σχεδ. 4220)19.5.1969 κτηματολογικὸν διάγραμμα δεόντως τεθεωρημένον ἀπὸ 29.5.1969 ὑπὸ τοῦ προϊσταμένου τῆς ΕΥΥΕΚΔ Μακεδονίας, ὡς ἐπίσης καὶ εἰς τὸν κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ Έργοδηγοῦ Μ. Καμάρη.

Έπὶ τῆς ἀπαλλοτριωτέας ἐντάσεως προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οί: Γεώργιος Ράτσικας. Χαρ. Κουτρίδης καὶ λοιποί

'Η άπαλλοτρίωσις κηρύσσεται κατεπείγουσα ύπερ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου.

Ή παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυεερνήσεως.

Έν 'Αθήναις τῆ 9 Αύγούστου 1969

οι Υπογρίοι

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΔΑΜ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ETI TON AMMOXIGN SPITAR

К. ПАПАДИМИТРІОУ

#### ANAKOINΩΣΕΙΣ

`Api&. A. 85419)9884. (3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ἀπαλλοτριωθέντων πρὸς κατασκευὴν τοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου ζώνης Ε2 πεδιάδος Αλφειοῦ.

#### Ο ΥΠΟΥΒΡΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἴρθον 7 καὶ 24 τοῦ ὑτ' ἀριθ. 1731) 1939 Α.Ν. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ρέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιόματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τῶν ἀπαλλοτριωθέντων δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ. 2783) 2239 22.4.1969 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν 'Υπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων "Εργων (ΦΕΚ τ. Δ΄ 83) 1969). διὰ τὴν κατασκευὴν τοῦ ἀποχετευτικοῦ δικτύου ζώνης Ε2 πεδιάδος 'Αλφειοῦ, ὡς καὶ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κακασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 337) 1969 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Η ρωτοδικείου 'Ηλείας καθορισθείσα προσωρινῶς ἀποζημίωσις τῶν ὡς ἄνω ἀκινήτων, ἐμφαινομένων εἰς τὸ ἀπὸ Φεβρουαρίου 1969 κτημαπολογικὸν διάγραμμα ὁριζοντιογραφίας τοῦ Μηχανικοῦ Δ. 'Αναγνώστου, παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθη-

κῶν καὶ  $\Delta$ ανείων, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 10720)20.8.1969 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ ξρχ. ἐπτὰ ἐκατομμυρίων τριακοσίων ἐξήκοντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ξραχμῶν (7.365.400).

Έν Αθήναις τῆ 27 Αὐγούστου 1969

'Εντολῆ 'Υπουργοῦ 'Ο Διευθυντὴς ΑΛ. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων Οἰκισμῶν ἐχόν. των ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον.

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ)τος απερὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ. τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314)1968 «περὶ παροχῆς, εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας. ἀρμοδιότητος κλπ.» (ΦΕΚ 47)Α΄). ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ Νόμου 3200)1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρωσεως» (ἄρθρον 1 παρ. 2 ἐδάφιον γ΄), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 343)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμδουλίου Δημοσίων Εργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 585)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμδουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν;

## "Αρθρον 1.

- 1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμεαβοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμεανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων Οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον καὶ στερουμένων ὅρων δομήσεως, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:
- α) Είς τὸ κεντρικόν τμήμα τοῦ Οἰκισμοῦ, ὡς τοῦτο προσδιορίζεται διὰ πράξεως τοῦ οἰκείου Νομάρχου (δημοσιευομένης εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυδερνήσεως). μετὰ γνώμην τοῦ Τριήματος τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων:

'Ελάχιστον πρόσωπον όκτὼ (8) μέτρα Έλάχιστον βάθος δώδεκα (12) μέτρα

Έλάχιστον ἐμεασὸν ἐκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ

δ) Είς τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ Οἰκισμοῦ, ὡς καὶ εἰς τοὺς ἀγροτικοὺς Οἰκισμούς:

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα τρία (13) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος δέκα εξ (16) μέτρα.

Έλαχιστον έμδαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλισιν από τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἄτινα κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος δὲν ἔχουσιν μὲν τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια. πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουσι:

α) Είς τὸ κεντρικόν τμήμα τοῦ Οἰκισμοῦ:

Έλάχιστον πρόσωπον πέντε (5) μέτρα

Έλάχιστον 6άθος εξ (6) μέτρα

Έλάχιστον ἐμδαδὸν ἐξήκοντα (60) τετρ. μέτρα.

 δ) Εἰς τὸ ὑπόλοιπον τμῆμα τοῦ Οἰνισμοῦ, ὡς καὶ εἰς τοὺς ἀγροτικοὺς Οἰνισμούς:

Έλάχιστον πρόσωπον όκτὼ (8) μέτρα Ἐλάχιστον δάὧος δώδεκα (12) μέτρα

Έλαχιστον ἐμεαδὸν ἐκατὸν πεντήκοντα (150) τετρ. μέτρα.

#### "Αρθρον 2.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων μὲν ἐντὸς τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ, ὑρίζεται εἰς ἐδδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν (700)ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, τῶν κειμένων δὲ ἐντὸς τοῦ ὑπολοίπου τμήματος τοῦ

Οἰκισμοῦ ὡς καὶ τῶν ἀγροτικῶν Οἰκισμῶν, ὁρίζεται εἰς πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς έκατὸν (50ο)ο) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

# "Αρθρον 3.

'Ως οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται διὰ μὲν τὰ οἰκόπεδα τοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ τὸ συνεχές, διὰ δὲ τὰ οἰκόπεδα τοῦ ὑπολοίπου τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν ἢ ὅπου δὲν προδλέπονται προκήπια (πρασιαί) τὸ ἀσυνεχές, τέλος δὲ διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν ἀγροτικῶν Οἰκισμῶν τὸ τῶν πτερύγων.

# "Αρθρον 4.

- 1) Ο μέγιστος ἀριθμός τῶν ὑπὲρ τὸ ἔδαφος ὀρόφων καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, Οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν κάτω τῶν 5.000 κατοίκων, ὀρίζεται ὡς ἀκολούθως:
- α) Ή κατασκευὴ μέχρι δύο (2) ὀρόφων κατὰ τὴν πρόσοψιν, ἐπιτρέπεται πάντοτε, ἀσχέτως πλάτους ὀδοῦ, μὲ μέγιστον ὑψος οἰκοδομῶν ὀκτὼ (8) μέτρων. "Όταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἰναι μεγαλύτερον τῶν ἔξ (6) μέτρων ἀλλὰ μικρότερον τῶν ἀκτὼ (8) μέτρων. τοτε κατασκευάζεται εἰς ἐπὶ πλέον ὄροφος (τρίτος ὄροφος) ἐν ἐσοχῆ ἀπὸ τῆς προσόψεως (οἰκολομικῆς γραμμῆς) καὶ εἰς δάθος σταθερὸν δύο καὶ ἤμισυ (2.50) μέτρων ἀπὸ τοῦ ὑποκειμένου ὀρόφου.
- δ) ή κατασκευή τριών (3) ορόφων κατά την πρόσοψιν, έπιτρέπεται διά πλάτος όδοῦ οκτώ (8) μέτρων καὶ ἄνω μὲ μέγιστον ὕψος οἰκοδομής ἔνδεκα (11) μέτρων.
- 2) 'Ως πρός τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν καὶ τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων αὐτῶν. δι' οἰκισμοὺς ἄνω τῶν 5.000 κατοίκων. ἔχουσιν ἐφαριιογὴν αὶ διατάξεις τοῦ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους.

Είς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῆ 25 Αὐγούστου 1969

Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

#### Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ·Ι·ΤΑΚΗΣ**

ο επι των Δημοσίων έργων υπουργός κ. Παπαδημητρίου

(5)

Περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ὑπὸ τῶν διοπάξεων τοῦ Α.Ν. 395)68 παρεχομένης προσαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τῶν εἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Αἰτωλικοῦ (Αἰτωλοακαρνανίας).

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Έχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν παράγραφον 6 τοῦ ὅςθρου l τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρας δομήσεως» (ΦΕΚ 95)Α΄), τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 194)1969 «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ .103)Α΄), τὴν ὑπ' ἀριθ. 461)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 584) 1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

#### "Αρθρον μόνον. .

Έξαιρείται τῆς ὑπὸ τῶν διατάξεων τῆς πσραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρας δομήσεως» προσαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁλόκληρος ἡ περιοχὴ τοῦ συγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Αἰτωλικοῦ (Αἰτωλοακαρνανίας).

Είς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 25 Αδγούστου 1969

Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

# O ANTIBATIANTE FERPPIOR ZOITAKHE

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

К. ПАПАДНИНТРІОУ

(6)

Περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ Α.Ν. 395)68 παρεχομένης προσαυξήσεως τῆς νήσου Σκιάθου.

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὴν παράγραφον 6 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ ὕψους τῶν οἰνοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος τῆς ἐλευθέρας δομήσεως» (ΦΕΚ 95)Α΄), τὴν παράγραφον 3 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 194)1969 «περὶ τροποποιήσεως πολεοδομικῶν τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 103)Α΄), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1282)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν) ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 583)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Έπικρατείας, προτάσει τοῦ Ήμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων (Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

# "Αρθρον μόνον.

Εξαιρείται της ύπὸ τῶν διατάξεων της παραγράφου 1 τοῦ άρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 395)1968 «περὶ ὕψους τῶν οἰκοδομῶν καὶ τοῦ συστήματος της ἐλευθέρας δομήσεως» προσαυξήσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁλόκληρος ή περιοχή τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου της νήσου Σκιάθου.

τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου τῆς νήσου Σκιάθου. Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Δια-

τάγματος.

Έν Αθήναις τῆ 25 Αὐγούστου 1969

'Εν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

# Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ

#### ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ:1:ΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

к. Пападнинтрюч

(7)

Περὶ τροποποιήσεως ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου ἀμαρουσίου (ἀΑττικής) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ίουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 90)1968 καὶ 148)1968 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αμαρουσίου ('Αττικής), τὰς ὑπ' ἀριθ. 509)1968, 773)1968 καὶ 919)1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημεσίων "Εργων Τμήμα Μελετῶν). ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 537)1969, γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Ημετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Ap-8 pov 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις καὶ ή ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αμαρουσίου ('Αττικής), εἰς τὰς περιοχὰς Ν. Φιλοθέης καὶ Καλογρέζας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 29031)1969 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, οὖτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται κατωτέρω.

"Αρθρον 2.

Κατά τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ἀκοδομημένων ἢ μή. τῶν χειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου καὶ ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παοόντος), τροποποιείται καὶ ἐπιδάλλεται προκήπιον (πρασιά) πλάτους εξ (6) μέτρων ώς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμ.φαίνεται.

#### "Αρθρον 3.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων. ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα. Έλάχιστον δάθος είκοσι (20) μέτρα.

Έλαχιστον έμβαδον πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωρούνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα. ἄτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθέντα, ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον:

Έλάχιστον πρόσωπον δέκα (10) μέτρα. Έλάχιστον βάθος δέκα ἒξ (16) μέτρα.

Έλάχιστον έμβαδὸν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

 $^{\prime\prime}\mathrm{A}$ ρθρον 4.

Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἐκατὸν (40%) τῆς ἔλης ἐπιφανείας αὐτῶν.

 $^{"}\mathbf{A}$  po pov 5.

'Ως οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὑρίζεται τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν.

 $^{\prime\prime}{
m A}$ ρθρον 6.

Ο συντελεστής δομήσεως καθορίζεται εἰς ἔνα καὶ εἴκοσιν έχατοστὰ (1,20).

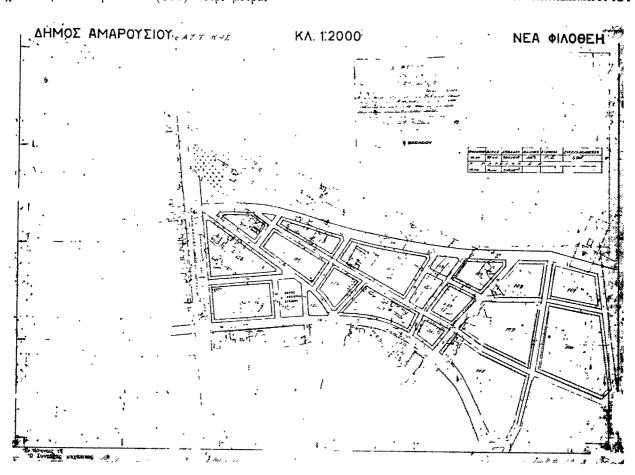
Είς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Υπουργόν, ἀνατίθεμεν την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν τοῦ πορόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τῆ 7 Αὐγούστου 1969

Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

#### Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ:Ι:ΤΑΚΗΣ

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ К. ПАПАДНМНТРІОУ



(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κολλιθέας (ἀΑττικῆς).

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ίουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστερως ἐτροποκοιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθων 3. 9 καὶ 70 αὐτοῦ. καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 35)1969 καὶ 81)1969 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμδουλίου Καλλιθέας (ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1440)1968 καὶ 1089)1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμδουλίου Δημοσίων "Εργων (Τυῆια Μελετῶν). ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 561)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμδουλίου τῆς Ἐπικριπείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων 'Υπουργοῦ. ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Αρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καλλιθέας (ἀΑττικής), εἰς τὸν ὑπὰ ἀριθ. 279 χῶρον ὡς καὶ ἡ μετατροπὴ τμήματος αὐτοῦ προοριζομένου διὰ ἀνέγερσιν σχολείου. εἰς οἰκοδομήσιμον χῶρον ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ

Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ της ὑπ' ἀριθ. Ε. 29359)1969 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγρομμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, οὐτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον ζημοσιεύεται κατωτέρω.

## "Αρθρον 2.

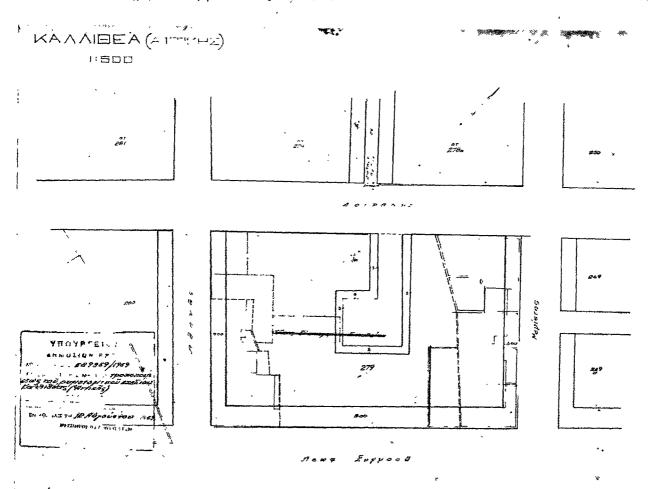
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰνοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος: ἐπιδάλλεται προκήπιον (πρασιά), πλάτους τριῶν (3), εξ (6) καὶ ὀκτὼ (8) μέτρων ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Είς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων "Εργων Ύπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ πορόντος Διατάγματος.

Έν `Αθήναις τῆ 18 Αὐγούστου 1969 Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

# Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΎΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ·Ι·ΤΑΚΗΣ**

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ Χ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ



(9)

 $\Pi$ ερὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φλωρίνης.

#### ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεττέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὸν Α.Ν. 314)1968 «περὶ παροχῆς, εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νημάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἡ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47 Α΄)1968), τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α΄) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα σὐτο προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 6)1969 καὶ 126)1969 γνωμοδοτήσεις τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων VIIης Περιφερείας (Θεσσαλονίκης), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 416)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικοατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλόδος. ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Αρθρον 1.

Εγκρίνεται ή τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Φλωρίνης, ὡς καὶ ἡ μετατροπὴ τμήματος τοῦ μεταξὸ τῶν ὁδῶν Νέας 'Ανωνύμου, 'Ιωάννου "Αρτη, Σιδηροδρομικοῦ Σταθμώ καὶ Περιφερειακῆς όδοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, εἰς χῶρον πρὸς ἀνέγεροιν Μουσείου, ὡς ἐμφαίνηται εἰς τό. ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τῆς ΥΠης Περιφερειακῆς Διευθύνσεως Δημοσίων "Εργων (Θεσσαλονίκης), τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ὁριθ. 19544)1969 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1: 250, οὖτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύε ται κατωτέρω.

#### "Ap& pray 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ἀκοδομημένων ἢ μή τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιδάλλε ται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους πέντε (5) μέτρων, ὡς ἐντῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνηται.

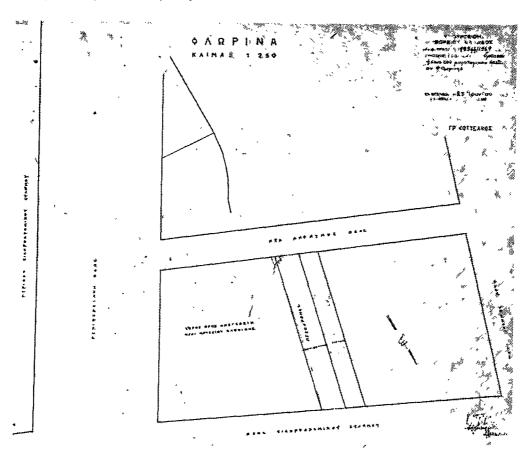
Είς τον αὐτον Ύπουργον Βορείου Έλλάδος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διανάγματος.

Έν Άθήναις τῆ 30 Ίουνίου 1969

Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

#### Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-Ι-ΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΊΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΜΑΤΘΑΊΟΥ



(10)

Η ερί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σιδηροκάστρου.

# ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ίουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μεταγενειτέρως έτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ είδικώτες τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τὸν A.N. 314)1968 «περὶ παροχῆς, είς τὸν Ύπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, άρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμών» (ΦΕΚ 47 Α΄) (968), τάς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17 Τουλίου 1923 Ν.Δ. «περ: σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257 Α΄) καὶ τὸ ότι ή κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 344)1968 καὶ 147)1969 γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων VIIης Περιφερείας (Θεσσαλονίκης), ώς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 455)1969 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργοῦ Βορείου Ἑλλάδος, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

"Αρθρον 1.

Έγκρίνεται ή τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σιδηροκάστρου, εἰς θέσιν «Παραπήγματα» καὶ δὴ εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 82, 83, 84, 85, 85α. 85β. 85γ καὶ 86 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνηται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τῆς ΝΉης Περιφερειακῆς Διευθύνσεως Δημοσίων Έργων (Θεσσαλονίκης), τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 19700)1969 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1:500. οὕτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύετοι κατωτέρω.

"Apopon 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰνοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ ψή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω τροποποιουμένου τμήματος τοῦ σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος) καταργεῖται καὶ ἐπιδάλλεται προκήπιον (πρασιὰ) πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνητοι.

Είς τὸν αὐτὸν Υπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Έν Άθήναις τῆ 23 Ιουλίου 1969

Έν 'Ονόματι τοῦ Βασιλέως

Ο ΑΝΤΙΒΑΣΙΛΕΥΣ **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΩ-Ι-ΤΑΚΗΣ** 

O YMOTPIOE BOPEIOY ENNADOE ANEE. MATGAIOY

