

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1961

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
131

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί καταθέσεως του ποσού της αποζημιώσεως κτημάτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευή παραλλαγής Πετρανών έθνικης έδου Κοζάνης—Λαρίσης... 1
- Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' απαλλοτρίωσιν ακινήτων εις Ηρακλείον — Κρήτης προς ανέγερσιν τουριστικού ξενοδοχείου... 2
- Περί ειδοποιήσεως περί της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου προς δημιουργίαν γυμναστικού γηπέδου Δήμου Αιγάλεω... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί προπαρασκευαστικής και επεκτατικής του ρυμοτομικού σχεδίου Ιερού και καθολικού των έργων και περιορισμών δημόσιας των οικοπέδων αυτού... 4

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Α. 83560. (1)

Περ. καταθέσεως του ποσού της αποζημιώσεως κτημάτων απαλλοτριωθέντων προς κατασκευή παραλλαγής Πετρανών έθν. έδου Κοζάνης—Λαρίσης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπ' όψει τα άρθρα 7 και 24 του υπ' αριθ. 1731) 1930 Α.Ν. «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι :

Α) Τών κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των ακινήτων των απαλλοτριωθέντων δυνάμει της υπ' αριθ. Σ. 14117)8373)5.12.60 κοινης αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (Έφημ. Κυβ. Δ' 184)61) προς κατασκευή παραλλαγής Πετρανών χιλ. 4+500 της έθν. έδου Κοζάνης—Λαρίσης και

Β) Τών τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγγραφωμένων υποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ότι ή δια της υπ' αριθ. 10)1961 αποφάσεως του Προέδρου των έν Κοζάνη Πρωτοδικών καθορισθείσα προσωρινώς αποζημιώσις των ως άνω ακινήτων των εμφανισμένων εις τό από 8.11.1960 κτηματο-

λογικών διάγραμμα και πίνακα του Μηχανικού Άντ. Άγτωνιάδη δέοντως τεθεωρημένων παρακατετέθη εις τό Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων έκδοθέντος επί του Έπαρχιακού Γραφείου Κοζάνης του υπ' αριθ. 781)5.12.1961 γραμματίου παρακαταθήκης συνολικού ποσού δραχμών δέκα έξ χιλιάδων οκτακοσίων (16.800).

Έν Αθήναις τή 13 Δεκεμβρίου 1961

Έντολή Υπουργού

Ο Γενικός Δευθυπιτής  
Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

Αριθ. 75467.

(2)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δι' απαλλοτρίωσιν ακινήτων εις Ηρακλείον — Κρήτης προς ανέγερσιν Τουριστικού Ξενοδοχείου.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΥΣ

#### ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπ' όψει :

α) Τόν Α. Ν. 1731)1939 ως ούτος έκωδικοποιήθη δια του από 29.4.53 Β. Δ. και έτροποποιήθη δια του Ν. Δ. 3979) 1959.

β) Τόν Α. Ν. 1169)38 έ, συνδυασμῶ προς τό άρθρον 28 του Ν. Δ. 3430)55, φέρομεν εις γνώσιν των δια της υπ' αριθ. 338)61 αποφάσεως του Προέδρου Πρωτοδικών Ηρακλείου αναγνωρισθέντων δικαιούχων του δια της αούτης αποφάσεως καθορισθέντος προτιρινού τιμήματος απαλλοτριωθέντων έν Ηρακλείω ακινήτων προς ανέγερσιν τουριστικού ξενοδοχείου υπό του Ε.Ο.Τ., ως και εις γνώσιν τυχόν έγγραφωμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών των έν λόγω δικαιούχων, ότι τό ως άνω καθορισθέν προσωρινόν τίμημα των ακινήτων παρακατετέθη υπό του Ε.Ο.Τ. επί όνόματι της έκάστου των αναγνωρισθέντων δικαιούχων κατά τη αναλογίαν έκάστου τούτων. εις τό Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείον Ηρακλείου, έκδοθέντων των υπ' αριθ. 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099 και 1100)61 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης δραχμών 1.535.400 συνολικῶς.

Η πρόδοσις του ως άνω ποσού θέλει γίνει μετά την καθ' οίο δέχεται νόμιμον τρόπον όριστικοποίησιν του, τή έντολή του Ε.Ο.Τ.

Δημοσιευθήτω δια της Έφημεριδος της Κυβερνήσεως.

Έν Αθήναις τή 19 Δεκεμβρίου 1961

Ο Γενικός Γραμματέας  
Ν. ΦΩΚΑΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως περὶ τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου πρὸς δημιουργίαν γυμναστικοῦ γηπέδου Δήμου Αἰγιάλεω.

Φέρεται εἰς γνῶσιν τῶν ἀξιούντων ἢ κεκτημένων δικαιώμα κυριότητος ἐπὶ τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 254)5.12.1957 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν—Προαστείων ἀπαλλοτριωθέντος ὡς κατωτέρω, ἀκινήτου πρὸς δημιουργίαν Γυμναστικοῦ Γηπέδου Δήμου Αἰγιάλεω, ὡς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τυχόν τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν, ὅτι ὁ Δήμος Αἰγιάλεω διὰ τοῦ νομίμου ἐκπροσώπου Δημάρχου αὐτοῦ Σταύρου Μαυροθαλασσίτη κατέθεσε τὴν 2αν Δεκεμβρίου 1961 εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῆς, ἐν τῇ ὡς ἄνω πράξει φερομένης ὡς ἰδιοκτητίας τοῦ δι' αὐτῆς ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου, Ἑλλῆς συζ. Γεωργίου Δράκου, δραχμᾶς δύο ἑκατομμύρια ἐννεακοσίας πεντήκοντα πέντε χιλιάδας ὀκτακοσίας πεντήκοντα (2.955.850) ἐκδοθέντος περὶ τούτου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 716568 τῆς 2 Δεκεμβρίου 1961 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, κατατεθέντος εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἰωάννην Ρώτην διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 17843)61 πράξεως καταθέσεως αὐτοῦ, ἀντίγραφον τῆς ὁποίας ἐκοινοποιήθη εἰς τὴν ἐν λόγῳ Ἑλλῆν συζ. Γ. Δράκου διὰ τοῦ δικαστικοῦ κλητῆρος τῶν ἐν Πειραιεῖ Πρωτοδικῶν Δημητρίου Ἰζάννη, συνταθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 14421)22.12.1961 ἀποδεικτικῆς ἐπιδόσεως αὐτοῦ. Ἡ κατάθεσις αὕτη ἐγένετο πρὸς ἀποζημιώσιν τῆς ὡς εἴρηται Ἑλλῆς συζ. Γ. Δράκου φερομένης (εἰκαζομένης) ὡς ἰδιοκτητίας τῆς, δυνάμει τοῦ ἀπὸ 28 Μαρτίου 1957 Βασ. Διατάγματος (ΦΕΚ 54)1957 τεύχος Α') ἐν συνδυασμῷ καὶ πρὸς τὴν ἄνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 254)5.12.1957 πράξιν ἀναλογισμοῦ καὶ προσκυρώσεως τοῦ Π.Γ.Α.Π., ἀπαλλοτριωθείσης ἐδαφικῆς ἐκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν 19.070 πρὸς δημιουργίαν Γυμναστικοῦ Γηπέδου Δήμου Αἰγιάλεω, κειμένης ἐν τῇ περιφερείᾳ τοῦ Δήμου Αἰγιάλεω Ἀττικῆς κατὰ τὴν θέσιν «Ἅγιος Κωνσταντῖνος» καὶ εἰδικώτερον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Θηβῶν, ἐμφαινόμενης δὲ ὑπὸ στοιχεῖα «1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1» εἰς τὸ ἀπὸ 5.12.1957 σχεδιάγραμμα τοῦ Τεχνικοῦ Ὑπαλλήλου Ἑλ. Σκέπερς τὸ συνοδεῦν τὴν ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 254)5.12.1957 πράξιν ἀναλογισμοῦ καὶ ὀριζομένης ἀνατολικῶς μὲ ὁδὸν Μάκρης, δυτικῶς μὲ ὁδὸν Θηβῶν, βορείως μὲ ὁδὸν Κοραῆ καὶ νοτίως μὲ ὁδὸν Θεσσαλονίκης. Τῆς ἐν λόγῳ ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ὠρίσθη τελεσιδικίως ἢ κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον τιμῆ μονάδος διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 529)1961 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετερίου Ἀθηνῶν εἰς δρχ. 155.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου 1961

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος τοῦ Δήμου Αἰγιάλεω  
ΚΩΝΣΤ. ΚΩΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δαμῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

ΠΑΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ δὴ τὰ ἄρθρα 3, 9 καὶ

70 αὐτοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. Α.77960)21.11.61 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξουσιοδοτήσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων δι' ἀσκήσιν ἀρμοδιοτήτων» (Φ. Ε.Κ. 419)B), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 93)1961, 243)1961 καὶ 434)1961 τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) καὶ 515)1961 τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ) γνωμοδοτήσεις, τὰς ὑπ' ἀριθ. 100)1961 καὶ 119)1961 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βούλας, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 776)1961 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν καὶ διατάσσομεν :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν καὶ ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τῶν Δημοσίων Ἔργων, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.31631)1961 πράξεως αὐτοῦ σχετικὰ πέντε (5) πρωτότυπα διαγράμματα, ὑπὸ κλίμακα 1:2000, ὧν τινων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται κατωτέρω.

#### Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὄρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν διὰ τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως, κατὰ τομεῖς ἐμφαινόμενους εἰς τὰ ὡς ἄνωτέρω διαγράμματα:

##### Τομεὺς I.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι δύο (22) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

##### Τομεὺς II.

Ἐλάχιστον πρόσωπον δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

#### Ἄρθρον 3.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς ὡς ἄνω ἐπεκτεινομένου σχεδίου ρυμοτομίας (ἄρθρον 1 τοῦ παρόντος), ἐπιβάλλομεν προκήπιον (πρασιν) πλάτους ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ δι' ἀριθμητικῶν ἀναγραφῶν ἐμφαίνεται.

#### Ἄρθρον 4.

Ἡ μεγίστη ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοπέδου, ἐφ' οὗ ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἢ δυναμένη νὰ καλυφθῇ ὑπὸ τῆς κυρίας οἰκοδομῆς ἢ καὶ τῶν ἐσωτερικῶν τοιούτων, ὀρίζεται δι' ἀμφοτέρους τοὺς τομεῖς εἰς τριάκοντα ἑκατοστὰ (30ο) τῆς ὅλης ἐπιφανείας τοῦ οἰκοπέδου.

#### Ἄρθρον 5.

Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ἐφ' ὧν ἐπεκτείνεται διὰ τοῦ παρόντος τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον ὀρίζεται διὰ μὲν τὸν τομεᾶ I τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν, μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὀρίων τῶν οἰκοπέδων δύο καὶ ἥμισυ (2,50) μέτρων, διὰ δὲ τὸν τομεᾶ II τὸ τῶν πανταχόθεν ἐλευθέρων οἰκοδομῶν μὲ πλαγίας καὶ ὀπισθίας ἀποστάσεις ἀπὸ τῶν ὀρίων τῶν οἰκοπέδων δύο (2) μέτρων.

Εἰς τὸν Ἡμέτερον ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

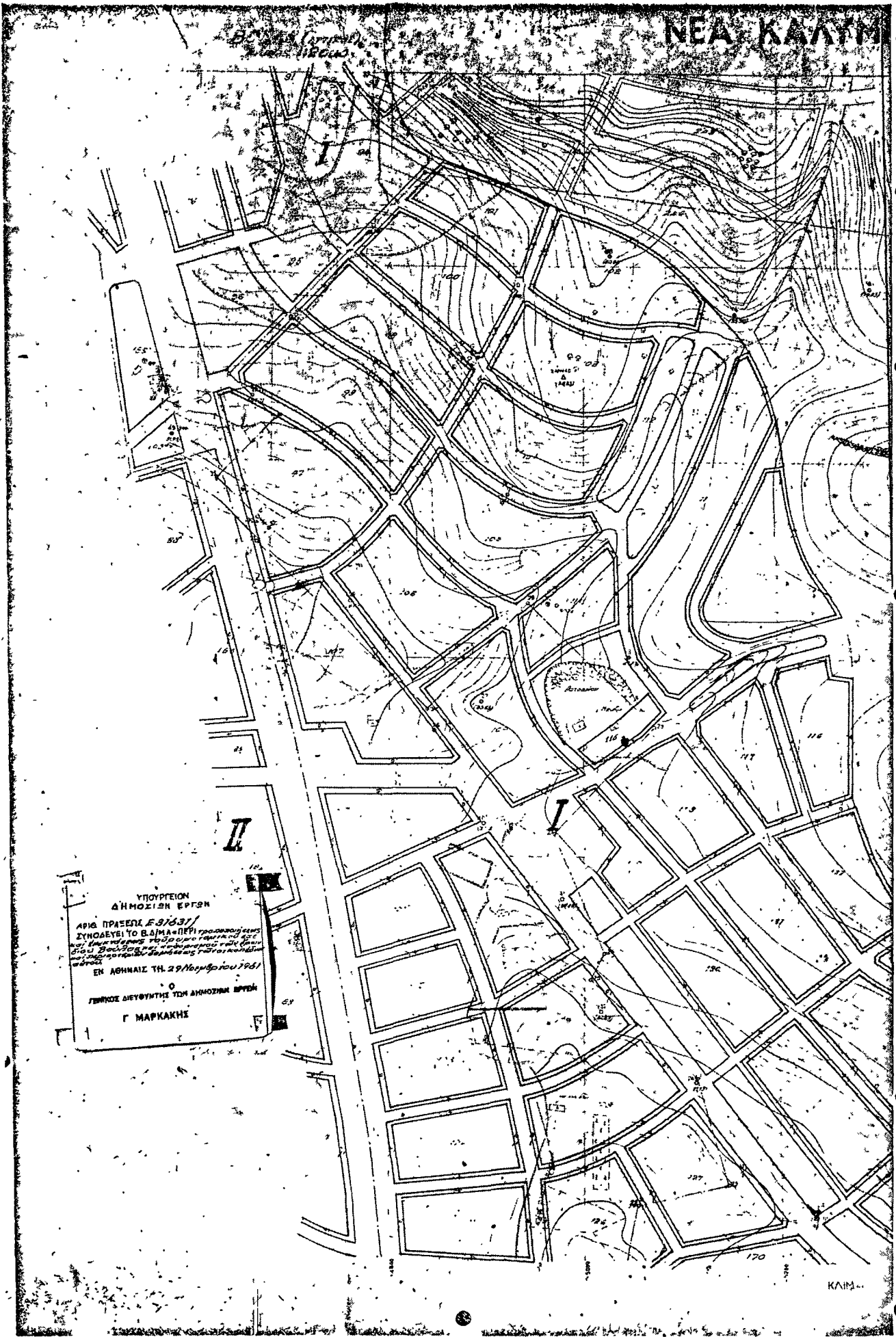
Ἐν Ἀθήναις τῇ 9 Δεκεμβρίου 1961

ΠΑΥΛΟΣ  
Β.

Ο ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Α. ΘΕΟΔΩΣΙΑΔΗΣ



ΝΕΑ ΚΑΛΥΤΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ Ε.8/331/  
ΣΥΝΟΔΕΥΣΙΣ ΤΩ Β.Δ.Μ.Α. «ΠΕΡΙ  
της τροποποιήσεως του προϋπολογισμού  
του έργου Βασίλειος, με την επιμέλεια του  
αξιωματικού του έργου του Γ.Μ.Α.Κ.Κ.Ε.Α.  
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 29/Νοεμβρίου 1961

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Γ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

ΚΛΙΜ...

105

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ ΠΡΑΞΕΩΣ 591637/

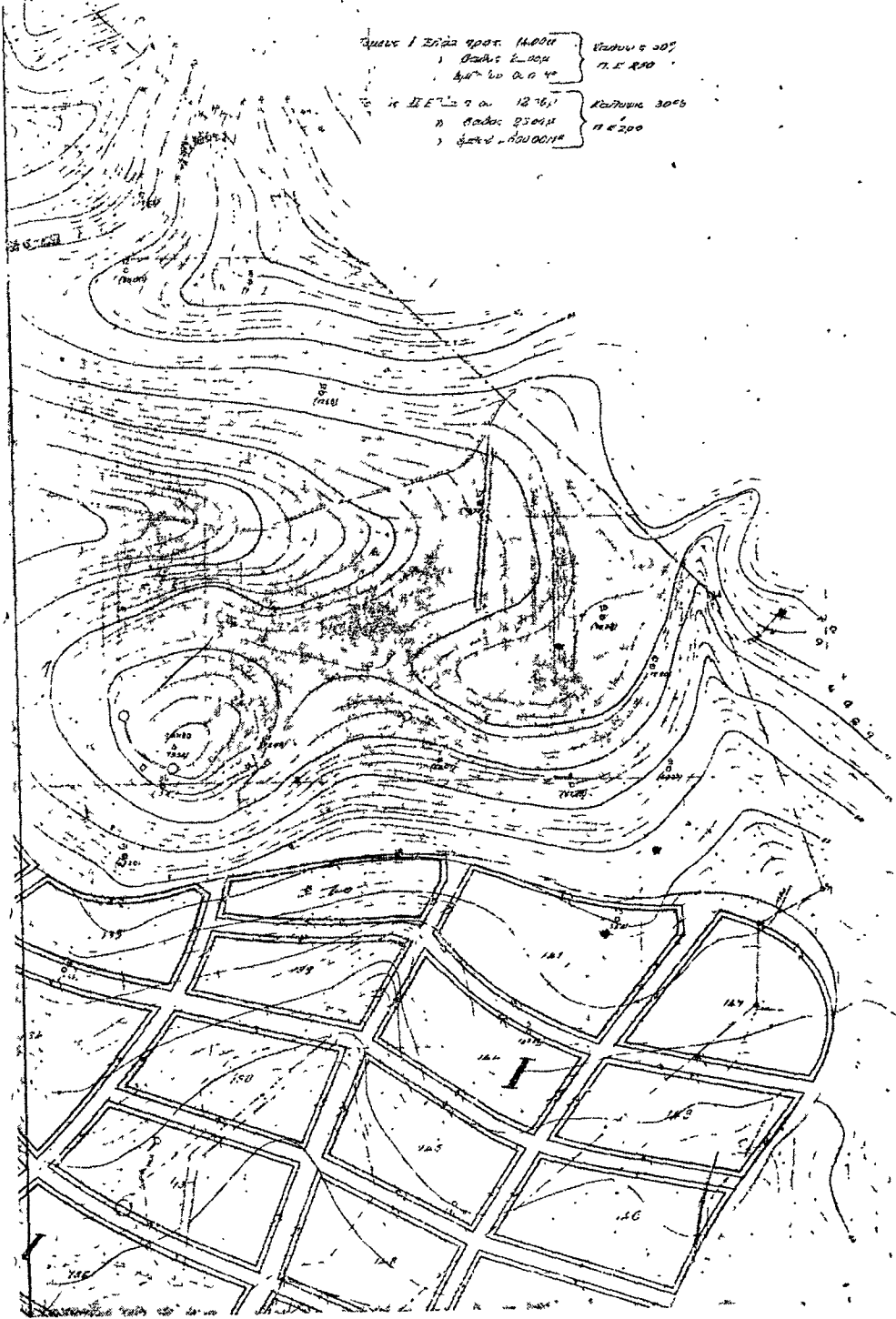
ΣΥΜΦΩΝΗΤΟ Β.Δ.Μ.Α. (Π.Ε.Π.)

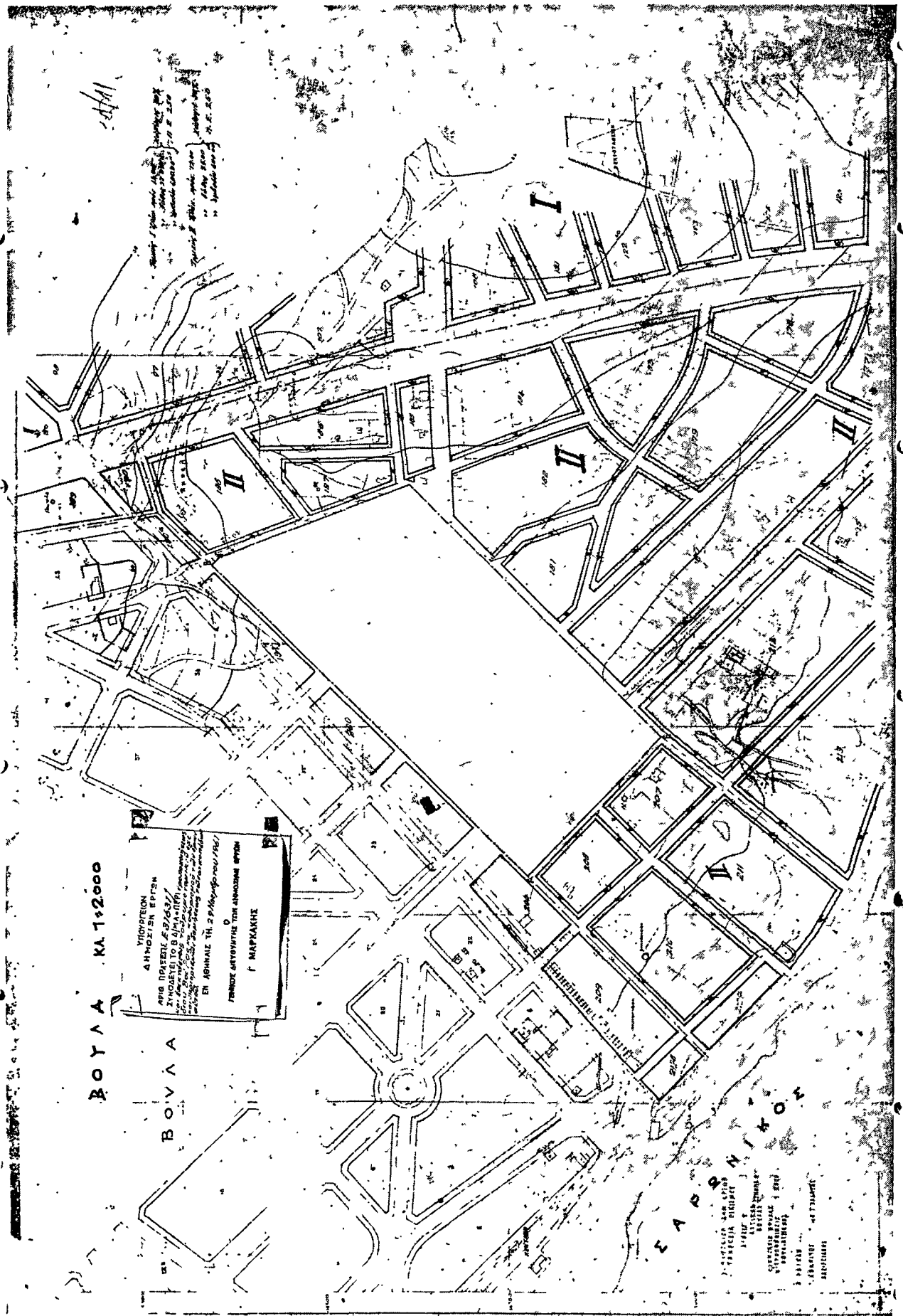
ΕΝ ΙΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 29/10/1961

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΕΓΡΩΜΕΝΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ

<p>Στοιχ 1 Στάθ 900.16000</p> <p>1) Βαθμ 2.000</p> <p>2) Βαθμ 0.000</p>	<p>Κλίμακ 50%</p> <p>π.ε. 200</p>
<p>Στοιχ 2 Στάθ 12.761</p> <p>1) Βαθμ 0.000</p> <p>2) Βαθμ 0.000</p>	<p>Κλίμακ 30%</p> <p>π.ε. 200</p>



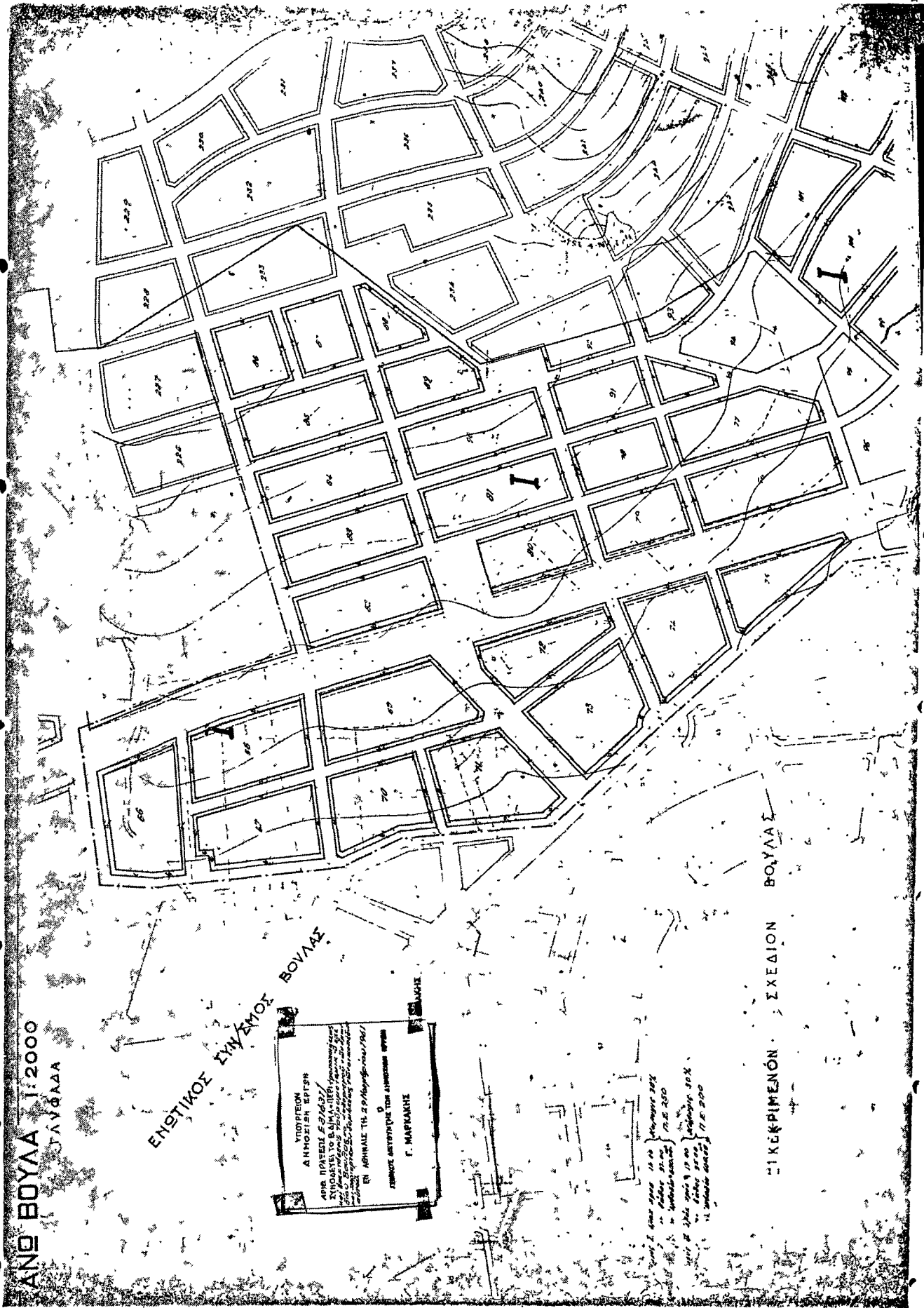


ΒΟΥΛΑ ΚΑΙ 1:2000

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ  
 ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΡΧΗ ΠΟΛΙΤΕΥΣΕΩΣ  
 ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΔΕΛΦΩΝ  
 ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 1957

ΒΟΥΛΑ

ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΚΑΙ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟΝ  
 ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ  
 ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ



ΑΝΘ ΒΟΥΛΑΣ 1:2000  
 ΔΑΥΦΑΔΑ

ΕΝΩΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΣ ΒΟΥΛΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ  
 ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΕΡΕΥΝΑ  
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΤΩ ΒΑΛΜΑ-ΠΕΡΙ  
 ΣΥΝΟΧΕΣ ΤΩ ΒΑΛΜΑ-ΠΕΡΙ  
 ΕΝ ΑΓΡΩΝ ΤΗΣ 2.9.1934/1935/1936/1937  
 Γ. ΜΑΡΚΑΡΗΣ

ΣΥΝΟΧΕΣ ΤΩ ΒΑΛΜΑ-ΠΕΡΙ  
 ΕΝ ΑΓΡΩΝ ΤΗΣ 2.9.1934/1935/1936/1937  
 Γ. ΜΑΡΚΑΡΗΣ

ΕΙΚΕΚΡΙΜΕΝΟΝ ΣΧΕΔΙΟΝ ΒΟΥΛΑΣ

