



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
105

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακαίνιση της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης, τμήμα Γραβιά — Μπράλλος. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περι καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών έχοντων έγκεικρισμένο ρυμοτομικό σχέδιο». 2

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του έγκεικρισμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχήν Χαλκίδας (Εύβοίας). 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί ανακοινώσεως για την παρακατάθεση αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Ηρακλείου. 4

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομικής ιδιοκτησίας στις Σέρρες. 5

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομικής ιδιοκτησίας στις Σέρρες. 6

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομικής ιδιοκτησίας στις Σέρρες. 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β.6983/Φ.118 (1)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων για την ανακαίνιση της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης τμήμα Γραβιά — Μπράλλος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περι ανάγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Δ. 3239/4165/3.7.1973 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 194/73 τ. Δ'), για την ανακαίνιση

της 27 Εθνικής Οδού Μπράλλου — Αμφίσσης τμήμα Γραβιά — Μπράλλος, καθώς και τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους γενικά διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επίφανειας και των επίκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 7712 απόφαση του Έφετείου Αθηνών έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Αμφίσσης και έχει εκτεθεί το 7122/21.12.1978 γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (7.468.284).

Η αποζημίωση θα δοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Ιανουαρίου 1979

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
Ν. ΚΑΤΣΙΦΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί συμπληρώσεως του από 25.8.1969 Β. Δ/τος «περι καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών έχοντων έγκεικρισμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1) Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερον του άρθρου 9 αυτού.

2) Τας διατάξεις του Ν. 651/1977 «περι καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποίησεως των περι αυθαίρετων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

3) Την υπ' αριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 απόφαση «περι μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β').

4) Την υπ' αριθ. 266/1978 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5) Την υπ' αριθ. 973/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υπουργού, άπεφασίσασμεν :

Άρθρον μόνον.

Μετά τὸ ἄρθρον 4 τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ') προστίθενται ἄρθρα 5 καὶ 6 ἔχοντα ὡς κάτωθι :

«Άρθρον 5.

1. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως (Σ.Δ.) τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἴσον ἢ κάτω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων, ὀκτὼ δέκατα (0,8).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα βάσει τῶν ἰσχυουσῶν διατάξεων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις τριωρόφων ἐν προσόψει κτιρίων εἰς ἓνα (1,00).

2. Ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων οἰκισμῶν ἐχόντων πληθυσμὸν ἄνω τῶν 5.000 κατοίκων καθορίζεται ὡς κάτωθι :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ συνεχὲς σύστημα δομῆσεως, ἀνάλογως τοῦ πλάτους τῆς ὁδοῦ ἐφ' οὗ ἔχουν πρόσωπον :

Πλάτος ὁδοῦ	Συντελεστὴς Δομῆσεως
μέχρις 7,50 μέτρων μὴ συμπληρωμένον	0,8
ἀπὸ 7,50 μέτρων μέχρι 10,00 μὴ συμπληρωμένον	1,00
ἀπὸ 10,00 μέτρων μέχρι 12,50 μὴ συμπληρωμένον	1,1
ἀπὸ 12,50 μέτρων καὶ ἄνω	1,2

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα εἰς τὰ ὁποῖα ἐφαρμόζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον ἢ τὸ ἀσυνεχὲς σύστημα δομῆσεως εἰς ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

3. Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐπιφανείας μικροτέρας τῶν ἑκατὸν (100) τ.μ., ἡ μεγίστη καλυπτομένη ἐπιφάνεια ὀρίζεται εἰς

ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὸ σύνολον τῶν ἐπιφανειῶν τῶν ὀρόφων προκειμένου μὲν περὶ οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις διωρόφων κτισμάτων νὰ μὴν ὑπερβαίῃ τὰ ὀγδοήκοντα (80) τ.μ. προκειμένου δὲ περὶ οἰκοπέδων ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτισμάτων περισσοτέρων τῶν δύο (2) ὀρόφων νὰ μὴν ὑπερβαίῃ τὰ ἑκατὸν (100) τ.μ.

Άρθρον 6.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λπ. (ΦΕΚ 207/Α') ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β' τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεία ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως.

3. Ἀδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τὸς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὄρους δομῆσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτελέσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(3)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομῆσεως καὶ ὄρων δομῆσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκίδος (Εὐβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν « περὶ αὐθαγῶν οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ.207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ.282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 292/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1026/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Επικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασμεν :

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσταὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Χαλκίδος κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, IVα καὶ V, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θετωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34311/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος, ὡς κάτωθι :

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I	1,2
II	1,0
III	1,8
IV	1,4
IVα	1,4
V	2,6

"Άρθρον 2.

1. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων και το μέγιστον επιτρεπόμενον ύψος τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς τῆς ὁποίας οἱ συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διὰ τοῦ προηγουμένου ἀρθροῦ 1, καθορίζονται ὡς εἰς τὸν κάτωθι πίνακα :

Τομείς	Καθορισθέντες διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος συντελεσται δομήσεως	Μέγιστος ἀριθμὸς ορόφων	Μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν	Μέγιστος ἀριθμὸς ορόφων ἐν προσόψει
I	1,2	2	ὅπου συνεχὲς ἢ Μικτὸ κατὰ ΓΟΚ ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 8,0μ.	κατὰ ΓΟΚ
II	1,0	α) ὅπου ἰσχύει πανταχόθεν ἐλεύθερον, 3 ὄροφοι β) ὅπου ἰσχύει συνεχὲς, κατὰ ΓΟΚ	11,0μ. Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
III	1,8	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IV	1,4	κατὰ ΓΟΚ	Γ.Ο.Κ.	κατὰ ΓΟΚ
IVα	1,4	ὅπου συνεχὲς κατὰ ΓΟΚ ὅπου πανταχόθεν ἐλεύθερον 4μ.	κατὰ ΓΟΚ 14,μ.	κατὰ ΓΟΚ κατὰ ΓΟΚ
V	2,6	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ	κατὰ ΓΟΚ

2. Τὰ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον καθοριζόμενα μέγιστα ὕψη τῶν οἰκοδομῶν προσαυξάνονται κατὰ 1,50μ. εἰς περιπτώσιν κατασκευῆς στέγης.

3. Διὰ τὰ εἰδικὰ κτίρια ἢ περιοχὰς ἐργατικῶν κατοικιῶν ἐμπιπτούσας εἰς τοὺς ὡς ἄνω καθοριζομένους τομεῖς, διὰ τὰς ὁποίας ἔχουν καθορισθῆ διὰ Διαταγμάτων εἰδικοὶ ὄροι δομήσεως παραμένουν οἱ ὄροι δομήσεως αὐτῶν ὡς προ-προκύπτουν ἐκ τῶν διατάξεων τούτων.

"Άρθρον 3.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὄροι δομήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κ.λ.π. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀρθροῦ, ἐὰν συντρέχει περίπτωσης.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῆ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδίδονται μὲ τὸς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὄρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

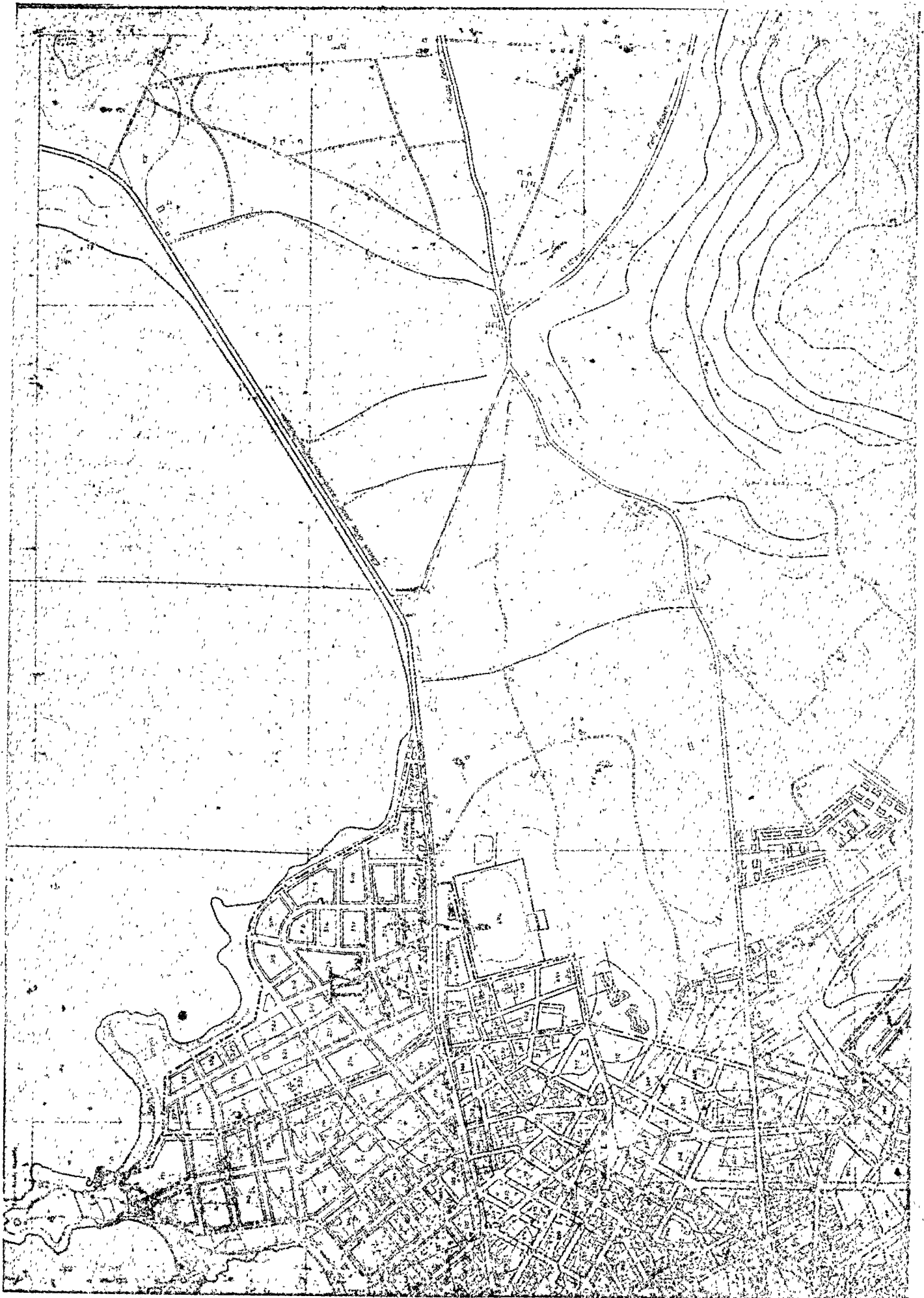
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

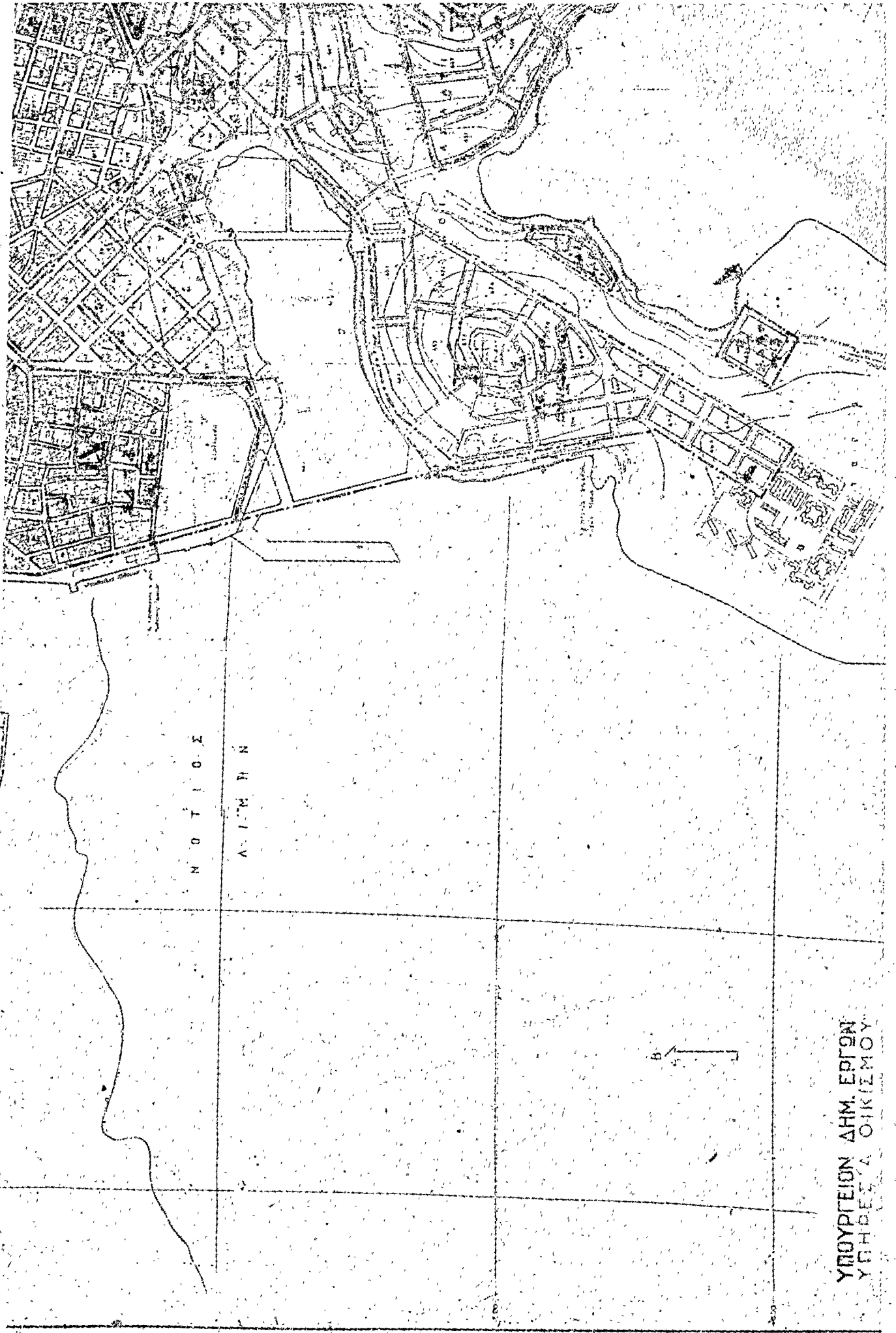
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

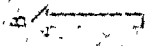
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



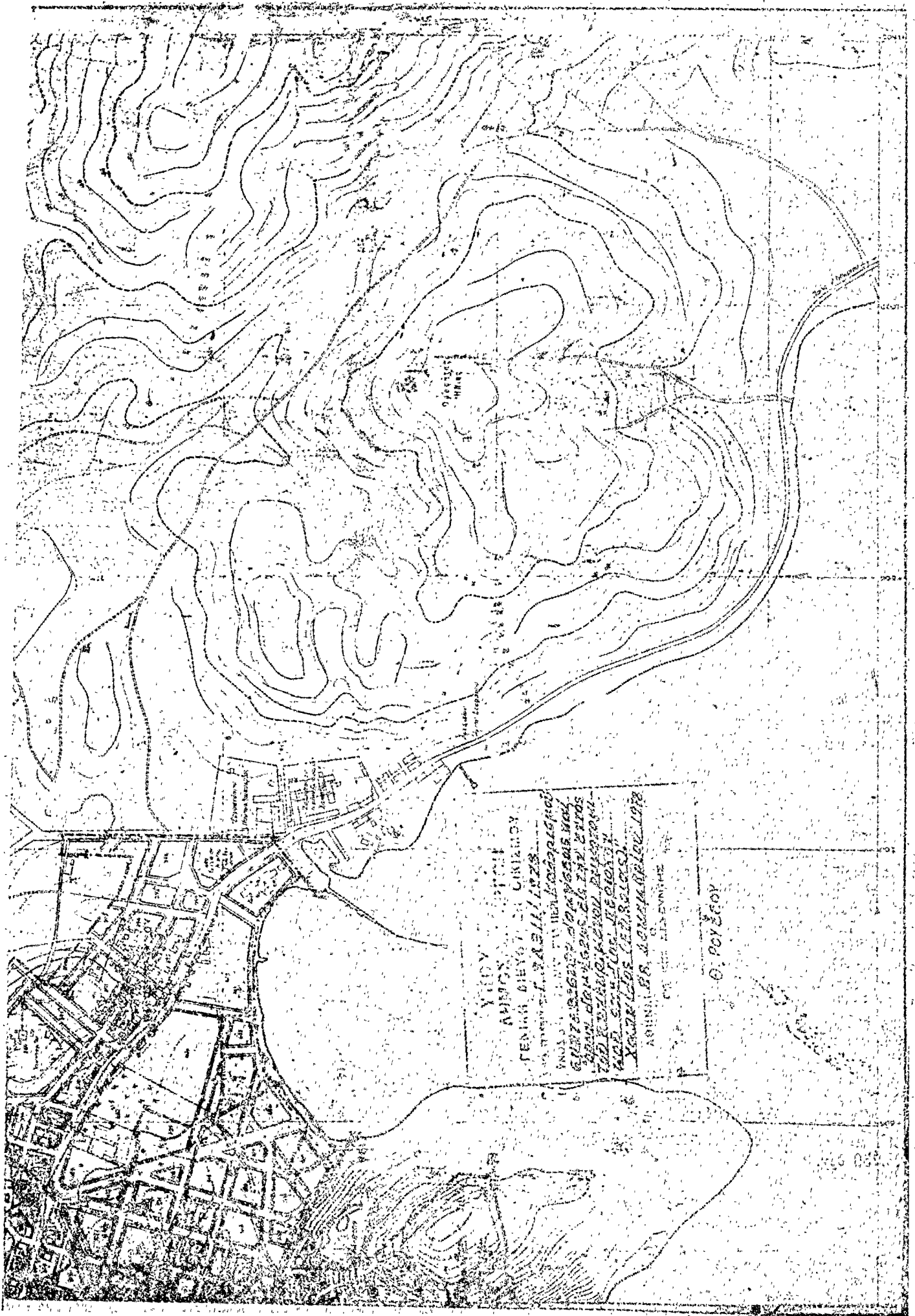




N O T I O Σ
Α Ν Τ Ι Μ Ε Ν Η Ν



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΟΣ ΟΠΛΩΝ
ΥΠΟΔΙΟΤΗΤΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΔΙΑΠΡΟΣΩΠΩΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΟΠΛΩΝ ΕΚ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΠΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ 118 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

Ο. ΡΟΥΣΣΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 555

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση στο Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους: α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 26/1973 πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτων που βρίσκονται στην Λεωφ. Έθνικής Αντιστάσεως Ηρακλείου, έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι ή αποζημίωση, που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ηρακλείου με την απόφασή του 715/1975 για όλα τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών, που εμφανίζονται στο από 26 Απριλίου 1973 κτηματολογικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που σύνταξε ο μηχανικός Δημήτριος Κουτάντος και θεώρησε ο Προϊστάμενος του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών Ηρακλείου Έμμανουήλ Σπανάκης, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 23548/19.12.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσό «Ένδεκα εκατομμυρίων διακοσίων έβδομηντα πέντε χιλιάδες έξακοσίων πενήντα» (11.275.650) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιανουαρίου 1979

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΣΙΡΚΑΣ

Αριθ. 890

(5)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι ο Δήμος Σερρών, κατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών δια του 12478/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Πέτρου Κατσαούνη το ποσό των 332.670 δραχμών ως αποζημίωση για την αξία ρυμοτομυμένου οικοπέδου του έμβαδού 71,50 M² και κτίσμα 72,80 M³ προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στο Ο.Π. 210α, 211,22 και 222 Ο.Π. της πόλεως Σερρών, σύμφωνα με την 13/1968 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού της Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρών, κωρωθείσης δια της 35728/1968 απόφασεως του Νομάρχου Σερρών, την 145/1978 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως και την αριθ. 316/1978 απόφασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, έγκριθείσα δια της ΕΣ/29016/1978 πράξεως της Νομαρχίας Σερρών, με την οποία καθορίστηκε συμβατικώς ή τιμή της μονάδος ως κάτωδι:

1) Δια το οικόπεδο έμβαδού: 71,50 μ² X 4.500 δρχ. = 321.750 δρχ.

2) Δια το κτίσμα όγκου: 72,80 μ³ X 150 δρχ. = 10.920 δρχ.

Ητοι σύνολο ποσού 321.750 + 10.920 = 332.670 δρχ.

Σέρραι, 17 Ιανουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 889

(6)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι ο Δήμος Σερρών, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Υποκατάστημα Σερρών, δια του 12479/13.1.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης το ποσό των 62.900 δραχμών, υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων κληρονόμων του Γεωργίου Αναστασίου, ήτοι 1) Στεφάνου Γ. Αναστασίου, 2) Νικολάου Γ. Αναστασίου, 3) Έλένης συζ. Ζ. Αγοραστου το γένος Γ. Αναστασίου και 4) Φανής συζύγου Ν. Βακιρτζή το γένος Γ. Αναστασίου, λόγω ρυμοτομίας οικοπεδικής των εκτάσεως 31,45 M² προσκυρουμένης αναγκαστικώς σε παρακείμενο δημοτικό οικόπεδο σύμφωνα με πράξη τακτοποιήσεως της Δ.Τ.Υ. Ν. Σερρών, κωρωθείσα με την 56861/1927 απόφαση του Υπουργού Συγκοινωνιών, την απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9 του από 15.6.1955 Β. Δ/τος περί καθορισμού της μονάδος ανά M² και την αριθ. 227/78 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών έγκριθείσα με την ΕΣ/29020/78 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, ήται: 31,45 μ² X 2.000 δρχ. = 62.900 δραχμές.

Σέρραι, 17 Ιανουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 888

(7)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ρυμοτομυμένης ιδιοκτησίας στις Σέρρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι ο Δήμος Σερρών ως επίσηπύδων, κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθ. 12477/13.1.1979 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Πεχλιβανίδη Νικολάου, το ποσό των 750.000 δραχμών ως δεύτερη δόση έναντι του συνολικού ποσού των 2.500.000 δρχ. σάν αποζημίωση για την αξία του ρυμοτομυμένου ακινήτου του λόγω διανοίξεως της οδού Άθων. Φυλλοκατού και δημιουργίας πλατείας στο Ο.Π. 250 της πόλεως Σερρών, σύμφωνα με την αριθ. 1/1971 πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Σερρών, κωρωθείσης δια της 22029/1971 απόφασεως του Νομάρχου Σερρών, της 20/1978 απόφασεως του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως και της αριθ. 207/78 απόφασεως του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, έγκριθείσης δια της ΕΣ/16950/1978 πράξεως της Νομαρχίας Σερρών.

Σέρραι, 17 Ιανουαρίου 1979

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ